

Κωνσταντίνος Δομαζάκης

(ως Ενεχυραστής)

και

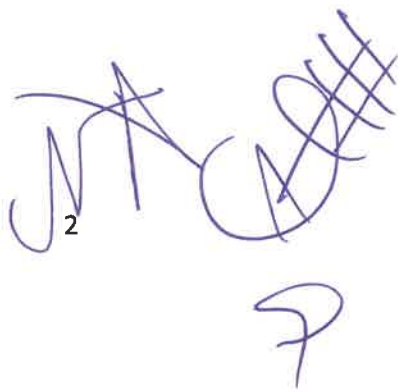
ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTIONS Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥ ΕΠΙ ΑΨΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΟΡΙΣΜΟΙ	6
2.	ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΜΕΤΟΧΩΝ	9
3.	ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ.....	10
4.	ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	11
5.	ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΝΕΧΥΡΟΥ	12
6.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ	13
7.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ	14
8.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	14
9.	ΕΚΤΕΛΕΣΗ	15
10.	ΕΚΧΩΡΗΣΗ/ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	16
11.	ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ- ΣΩΡΕΥΤΙΚΗ ΑΣΚΗΣΗ	17
12.	ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	17
13.	ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑ	18
14.	ΦΟΡΟΙ, ΔΑΠΑΝΕΣ, ΕΞΟΔΑ	19
15.	ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ	19
16.	ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	19
17.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΤΥΠΟΣ	20
18.	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	20
19.	ΕΠΙΔΟΣΗ ΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗ	21
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι	22
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ	23
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ	25

2




Η παρούσα σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί άυλων ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών υπογράφεται την 27^η Σεπτεμβρίου 2019 μεταξύ:

Αφενός

του κ. **Κωνσταντίνου Δομαζάκη** του Στυλιανού, κατοίκου Ρεθύμνου Κρήτης, 15ο χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Ρεθύμνης-Ηρακλείου, κατόχου του δελτίου ΑΔΤ ΑΒ 187558/25.01.2006/Τ.Α. Ρεθύμνου (καλουμένου εφεξής χάριν συντομίας ως ο «**Ενεχυραστής**»),

Αφετέρου

της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Piraeus SNF Designated Activity Company» που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας (με αρ. μητρώου 655516 και δ/ση Palmerston House, 2^{ος} όροφος, Fenian Street, Δουβλίνο 2) (εφεξής καλουμένης ο «**Δικαιούχος**»), η οποία έχει καταστεί ειδική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμερικής αρ. 4 (εφεξής καλουμένης η «**Τράπεζα**»), δυνάμει της από 12/9/2019 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων του ν. 3156/2003 η οποία καταχωρήθηκε στο δημόσιο βιβλίο του άρθρου 3 του Ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, νομίμως εκπροσωπούμενης από την Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων με την επωνυμία **Alternative Financial Solutions Μονοπρόσωπη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, που εδρεύει στην Αθήνα (Σταδίου 10) και εκπροσωπείται νόμιμα εν προκειμένω από τους κ.κ. **Θεόδωρο Τζουρο** και **Αφροδίτη Αβραμέα**, ως διαχειρίστρια των ανωτέρω από 12/9/2019 μεταβιβασθεισών (και τιτλοποιηθεισών) απαιτήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 14 του Ν. 3156/2003 δυνάμει της από 18/9/2019 σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων (εφεξής καλουμένης ο «**Διαχειριστής**»). 

εκ τρίτου

της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία**», που εδρεύει στο Ρέθυμνο Κρήτης (Θέση Λατζιμάς), 15^ο Χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Ρεθύμνου-Ηρακλείου, και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 02205915 0000 νομίμως εκπροσωπούμενης (εφεξής καλουμένης η «**Εταιρεία**»).

Καθένας εκ των ανωτέρω αναφέρεται εφεξής ως το «**Μέρος**» ή από κοινού ως τα «**Μέρη**».

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ ο Ενεχυραστής έχει στην κυριότητά του Ένα Εκατομμύριο Εξακόσιες Εβδομήντα Έξι Χιλιάδες Πεντακόσιες Σαράντα Έξι (1.676.546) κοινές άυλες ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας, που έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών με αριθμό ISIN GRS371113002 και με ονομαστική αξία Σαράντα Δύο Λεπτά του Ευρώ (€0,42) εκάστη, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 5,31% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας,

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ η Τράπεζα έχει συνάψει και υπογράψει:

1) **(α)** την υπ' αριθμ. 2220733/17-6-2005 Σύμβαση Παροχής Πίστωσης με Ανοιχτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό με την Εταιρεία, υπό όλους τους ειδικότερους όρους και τις λοιπές συμφωνίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω σύμβαση, όπως η σύμβαση αυτή τροποποιήθηκε με τις εν τω μεταξύ πρόσθετες πράξεις και συμφωνίες καθώς και τις συμβάσεις αύξησης πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό και με τελικό όριο πίστωσης το ποσό των ευρώ πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων (€5.700.000,00) (εφεξής, η «**Σύμβαση Πίστωσης 1**» ή η «**ΣΑΑΛ 1**»).

(β) την υπ' αριθμ. 5424616/5-4-2013 Σύμβαση Παροχής Πίστωσης με Ανοιχτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό με την Εταιρεία, υπό όλους τους ειδικότερους όρους και τις λοιπές συμφωνίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω σύμβαση, όπως η σύμβαση αυτή τροποποιήθηκε με τις εν τω μεταξύ πρόσθετες πράξεις και συμφωνίες καθώς και τις συμβάσεις αύξησης πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό και με τελικό όριο πίστωσης το ποσό των ευρώ εξακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (€696.250,00) (εφεξής, η «**Σύμβαση Πίστωσης 2**» ή η «**ΣΑΑΛ 2**»).

(γ) την υπ' αριθμ. 26006-00/5/4-5-2011 Σύμβαση Παροχής Πίστωσης με Ανοιχτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό με την Εταιρεία, υπό όλους τους ειδικότερους όρους και τις λοιπές συμφωνίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω σύμβαση, όπως η σύμβαση αυτή τροποποιήθηκε με τις εν τω μεταξύ πρόσθετες πράξεις και συμφωνίες καθώς και τις συμβάσεις αύξησης πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό και με τελικό όριο πίστωσης το ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€2.200.000,00) (εφεξής, η «**Σύμβαση Πίστωσης 3**» ή η «**ΣΑΑΛ 3**»).

(δ) την υπ' αριθμ. 10240846/25-2-2016 Σύμβαση Παροχής Πίστωσης με Ανοιχτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό με την Εταιρεία, υπό όλους τους ειδικότερους όρους και τις λοιπές συμφωνίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω σύμβαση, όπως η σύμβαση αυτή τροποποιήθηκε με τις εν τω μεταξύ πρόσθετες πράξεις και συμφωνίες καθώς και τις συμβάσεις αύξησης πίστωσης με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό και με τελικό όριο πίστωσης το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου (€1.000.000,00) (εφεξής, η «**Σύμβαση Πίστωσης 4**» ή η «**ΣΑΑΛ 4**»), και

(ε) την υπ' αριθμ. 911/29-3-2018 Σύμβασης Δανείου την Εταιρεία ποσού ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα οκτώ (€4.066.848,00), υπό όλους τους ειδικότερους όρους και τις λοιπές συμφωνίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω σύμβαση, όπως η σύμβαση αυτή τροποποιήθηκε με τις εν τω μεταξύ πρόσθετες πράξεις και συμφωνίες (εφεξής, η «**Σύμβαση Δανείου**»), και στο εξής καλουμένων από κοινού οι άνω αναφερόμενες υπό 1(α) έως και (ε) πιστωτικές και δανειακές συμβάσεις, οι «**Χρηματοδοτικές Συμβάσεις**»

Κάθε απαίτηση της Τράπεζας από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις εγγυήθηκε εγγράφως προς αυτήν, μεταξύ άλλων, ο Ενεχυραστής, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με την Εταιρεία, ως αυτοφειλέτης, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου εκάστης εκ των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων

και εξόδων, με την ταυτόχρονη παραίτηση του από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Δυνάμει της από 12 Σεπτεμβρίου 2019 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων μεταξύ της Τράπεζας, ήτοι της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία και του Δικαιούχου, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία Piraeus SNF Designated Activity Company που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας (με αρ. μητρώου 655516 και δ/νση Palmerston House, 2^{ος} όροφος, Fenian Street, Δουβλίνο 2), και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3156/2003, των άρθρων 455 επ. ΑΚ, και του άρθρου 61 του ν. 4548/2018, όπου εφαρμόζεται, η Τράπεζα μεταβίβασε στον Δικαιούχο χαρτοφυλάκιο από χορηγήσεις δανείων ή / και πιστώσεων προς οφειλέτες, των οποίων οι οφειλές ή κάποιες οφειλές έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή / και έχουν καταγγεληθεί ή / ή/και έχουν ρυθμισθεί (το «Χαρτοφυλάκιο»). Η σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης καταχωρήθηκε σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 της έδρας της Τράπεζας που τηρείται στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (αρ. πρωτ. 237/16-9-2019, τόμος 10, α/α 271), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3156/2003.

Μεταξύ των απαιτήσεων που συγκαταλέγονται στο Χαρτοφυλάκιο συμπεριλαμβάνονται και οι τρέχουσες και μελλοντικές απαιτήσεις που απορρέουν από τις ως άνω υπό 1.(α) έως και (ε) Χρηματοδοτικές Συμβάσεις. Σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3156/2003, η μεταβίβαση αυτή έχει αποτέλεσμα εκχώρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 39 και 44 του ΝΔ 17.7-13.8/1923 (παρ. 12), η δε καταχώρηση της σύμβασης στο δημόσιο βιβλίο έχει αποτέλεσμα αναγγελίας εκχώρησης στον οφειλέτη. Με την άνω μεταβίβαση της εν λόγω απαίτησης στον Δικαιούχο μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως κάθε διαπλαστικό ή άλλο δικαίωμα που συνδέεται με την μεταβιβάσθεισα απαίτηση, με αποτέλεσμα ο Δικαιούχος να είναι πλέον αποκλειστικός δικαιούχος όλων των απαιτήσεων που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ανωτέρω Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, καθώς και κάθε παρεπόμενου ή διαπλαστικού ή άλλου δικαιώματος που συνδέεται με αυτές.

Δυνάμει της από 18 Σεπτεμβρίου 2019 σύμβασης διαχείρισης απαιτήσεων, μεταξύ του Δικαιούχου και του Διαχειριστή, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «Alternative Financial Solutions Μονοπρόσωπη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις, η οποία έχει νόμιμα συσταθεί και αδειοδοτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4354/2015, ως ισχύει, από την Τράπεζα της Ελλάδος ως εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων (αρ. απόφασης 326/2/17-9-2019 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων, δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ Β' 3533/20-9-2019) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 14 και 15 του ν. 3156/2003, ο Διαχειριστής έχει αναλάβει για λογαριασμό του Δικαιούχου, την τήρηση των πάσης φύσης στοιχείων, καθώς και τη διαχείριση και είσπραξη των απαιτήσεων που μεταβιβάστηκαν στον Δικαιούχο, Piraeus SNF DAC.

2) το από 14.03.2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό για την Αναδιάρθρωση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων- Συμφωνία Πιστωτών (εφεξής, το «**Μνημόνιο**»), και

3) την από 22.7.2019 συμφωνία Standstill Agreement/MoU σχετικά με την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ η ο Ενεχυραστής, δυνάμει της από 14.09.2019 επιστολής του, μεταξύ άλλων, προς την Τράπεζα και προκειμένου η Τράπεζα και οι λοιποί παραλήπτες της ως άνω επιστολής να εξετάσουν στη συνέχεια αίτημα της Εταιρείας για την χορήγηση άμεσης ενδιάμεσης χρηματοδότησης ποσού **Ευρώ τριών εκατομμυρίων (€3.000.000,00)**, ανέλαβε την υποχρέωση να προβεί στη σύσταση του ενεχύρου που προβλέπεται από την παρούσα σύμβαση επί των μετοχών της Εταιρείας που κατέχει προς εξασφάλιση των υποχρεώσεων της Εταιρείας από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις και το Μνημόνιο.

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ, για την εξασφάλιση των Εξασφαλιζόμενων Απαιτήσεων (όπως ορίζονται κατωτέρω) ο Ενεχυραστής επιθυμεί να προβεί στη σύσταση ενεχύρου επί των Ενεχυραζόμενων Μετοχών (όπως ορίζονται κατωτέρω) και να εκχωρήσει εξασφαλιστικά τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις (όπως ορίζονται κατωτέρω) σύμφωνα με και υπό τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

ΗΔΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ, τα Μέρη ρητά συμφωνούν και συνομολογούν τα ακόλουθα:

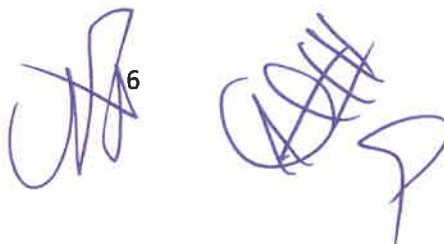
1. ΟΡΙΣΜΟΙ

1.1 Στην παρούσα Σύμβαση:

Γεγονός Εκτέλεσης σημαίνει την κοινοποίηση από τον Διαχειριστή προς τον Ενεχυραστή είτε ειδοποίησης ότι έχει επέλθει Γεγονός Καταγγελίας σύμφωνα με τους σχετικούς όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων ετε ειδοποίησης ότι ασκούνται τα δικαιώματα εκ της παρούσας Σύμβασης για την ικανοποίηση ληξιπρόθεσμης Εξασφαλιζόμενης Απαίτησης (ανεξαρτήτως καταγγελίας κατά τους σχετικούς όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων ή του Μνημονίου).

Διαχειριστής

σημαίνει η εταιρεία με την επωνυμία Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων με την επωνυμία Alternative Financial Solutions Μονοπρόσωπη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις που εδρεύει στην Αθήνα (Σταδίου 10) όπως νόμιμα εκπροσωπείται η οποία εν προκειμένω ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Piraeus SNF


6

	<p>Designated Activity Company» που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας (με αρ. μητρώου 655516 και δ/νση Palmerston House, 2^{ος} όροφος, Fenian Street, Δουβλίνο 2) η οποία έχει αποκτήσει τις Εξασφαλιζόμενες Απαιτήσεις και είναι δικαιούχος αυτών σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα Σύμβαση. Ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση στον Διαχειριστή νοείται ότι αυτή θα αφορά τον Δικαιούχο</p>
Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις	<p>σημαίνει το σύνολο των υφισταμένων και μελλοντικών απαιτήσεων του Ενεχυραστή κατά της Εταιρείας, ληξιπρόθεσμων ή μη και ανεξαρτήτως από το αν τελούν ή όχι υπό αίρεση, που απορρέουν από ή τελούν σε σχέση με τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές και τα Μερίσματα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά του συνόλου των παρεπομένων ή συναφών αξιώσεων του Ενεχυραστή για μερίσματα, τόκους, έξοδα, διαφέρον κτλ. καθώς και των αγωγών και του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων, δικαστικώς ή εξωδίκως, τα οποία εκχωρούνται και μεταβιβάζονται στον Διαχειριστή (ενεργώντας για λογαριασμό του Δικαιούχου) βάσει των όρων της παρούσας Σύμβασης,</p>
Ενεχυραζόμενες Μετοχές	<p>σημαίνει τις Μετοχές και τις Πρόσθετες Μετοχές και τη μετοχική σχέση Ενεχυραστή και Εταιρείας,</p>
Ενέχυρο	<p>έχει στο νόημα που αποδίδεται σε αυτόν τον όρο στον Όρο 2.1 της παρούσας,</p>
Εξασφαλιζόμενες Απαιτήσεις	<p>σημαίνει το σύνολο των υφισταμένων και μελλοντικών απαιτήσεων του Διαχειριστή κατά της Εταιρείας ή/και κατά του Ενεχυραστή, οι οποίες απορρέουν (α) από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, όπως ισχύουν σήμερα και τυχόν συμπληρωθεί ή τροποποιηθεί, συμπεριλαμβανόμενης προς άρση πάσης αμφιβολίας κάθε σχετικής απαίτησης για καταβολή τόκων, δαπανών, δικαστικών ή άλλων εξόδων, με τα οποία επιβαρύνθηκε η Τράπεζα και ο Διαχειριστής σε σχέση με την κατάρτιση, εφαρμογή και εκτέλεση των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, καθώς και κάθε απαίτηση ένεκα ή εξ αφορμής αυτής (λ. χ. από αδικαιολόγητο πλουτισμό, ιδίως στην υπό 2.3 κάτωθι αναφερόμενη περίπτωση ή αδικοπραξία κλπ.) και (β) από το Μνημόνιο και τις αναφερόμενες σε αυτό συμβάσεις που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν κατά σώμα και περιεχόμενο.</p>

ΕΧΑΕ ΕΧΑΕ	σημαίνει την εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Χρηματιστήρια – Χρηματιστήριο Αθηνών Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Αθηνών αριθ. 110, ή οποιαδήποτε θυγατρική εταιρεία αυτής,
Ημερομηνία Αποπληρωμής	σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία το σύνολο των Εξασφαλιζομένων Απαιτήσεων έχουν ολοσχερώς και προσηκόντως εξοφληθεί σύμφωνα με τους όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων και του Μνημονίου κατά την απόλυτη κρίση του Διαχειριστή ,
Ημερομηνία Εκτέλεσης	σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία επέρχεται Γεγονός Εκτέλεσης,
Κανονισμός Λειτουργίας ΣΑΤ	σημαίνει τον «Κανονισμό Λειτουργίας του Συστήματος Άυλων Τίτλων», όπως εκάστοτε ισχύει, που εκδόθηκε δυνάμει της υπ’ αριθ. 3/304/10.6.2004 αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
Λογαριασμός Αξιών	σημαίνει τον λογαριασμό αξιών υπ’ αριθ. 0536451949-2 του Ενεχυραστή που τηρείται στην ΕΧΑΕ και τον οποίον χειρίζεται ο Χειριστής του Ενεχυραστή,
Μερίσματα	σημαίνει τα μερίσματα, τα προμερίσματα και κάθε άλλη διανομή τοις μετρητοίς ή σε είδος, που λαμβάνει χώρα, έχει αποφασισθεί ή είναι καταβλητέα αναφορικά με τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές, περιλαμβανομένης κάθε τυχόν επιστροφής κεφαλαίου, κάθε προσόδου, καρπού, τόκου, bonus, που τυχόν προκύπτει ή σχετίζεται με τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές,
Μετοχές	σημαίνει Ένα Εκατομμύριο Εξακόσιες Εβδομήντα Έξι Χιλιάδες Πεντακόσιες Σαράντα Έξι (1.676.546) κοινές άυλες ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές της Εταιρείας που ανήκουν στον Ενεχυραστή, με αριθμό ISIN GR GRS371113002 και με ονομαστική αξία Σαράντα Δύο Λεπτά του Ευρώ (€0,42) εκάστη, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 5,31% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Σύμβασης, που

αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής καθώς και τη μετοχική σχέση Ενεχυραστή και Εταιρείας όπως εκφράζεται από την έκδοση των μετοχών.

**Περίοδος
Εξασφάλισης**

σημαίνει τη χρονική περίοδο που ξεκινά από την ημερομηνία της παρούσας και λήγει την Ημερομηνία Αποπληρωμής,

Πρόσθετες Μετοχές

έχει τη σημασία που αποδίδεται στον όρο αυτό στον Όρο 4 της παρούσας Σύμβασης,

**Χειριστής
του Ενεχυραστή**

σημαίνει την εταιρεία με την επωνυμία ΚΑΠΠΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.(κωδικός υπ' αριθ. 146) υπό την ιδιότητά της ως χειριστή του Λογαριασμού Αξιών του Ενεχυραστή.

- 1.2. Όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται και δεν προσδιορίζονται στην παρούσα Σύμβαση θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ή/και στο Μνημόνιο ανάλογα με την περίπτωση.

2. ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΜΕΤΟΧΩΝ

- 2.1 Για την εξασφάλιση της προσήκουσας και ακριβόχρονης εκπλήρωσης, απόσβεσης και εκτέλεσης των Εξασφαλιζομένων Απαιτήσεων, ο Ενεχυραστής διά της παρούσας συστήνει ανεκκλήτως, άνευ όρων και αιρέσεων και σύμφωνα με το ν.δ. 17.7/13.8.1923 τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τον Ν.4548/2018, ενέχυρο πρώτης τάξης επί των Μετοχών και των Ενεχυραζομένων Απαιτήσεων (το «**Ενέχυρο**»), υπέρ του Διαχειριστή, ως διαρκή ασφάλεια των Εξασφαλιζομένων Απαιτήσεων για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εξασφάλισης, και ο Διαχειριστής αποδέχεται τη σύσταση του Ενεχύρου.
- 2.2 Ρητώς συμφωνείται ότι ο Διαχειριστής, ενεργώντας για λογαριασμό του Δικαιούχου θα εμφανίζεται ως ενεχυρούχος δανειστής των Ενεχυραζομένων Μετοχών στην ΕΧΑΕ.
- 2.3 Σε περίπτωση που οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις αναγνωρισθούν ως ή κηρυχθούν άκυρες, τότε η παρούσα Σύμβαση και τα δια αυτής συνιστώμενα εξασφαλιστικά δικαιώματα παραμένουν σε πλήρη ισχύ ως εξασφάλιση οποιασδήποτε άλλης αξίωσης, απαίτησης ή δικαιώματος από οποιαδήποτε αιτία, κατά μετατροπή, επαναχαρακτηρισμό ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο υποκατάσταση των

Εξασφαλιζομένων Απαιτήσεων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, τυχόν αξιώσεων αδικαιολόγητου πλουτισμού.

- 2.4 Το εξασφαλιστικό δικαίωμα που συστήνεται με την παρούσα Σύμβαση είναι ανεξάρτητο από οποιοδήποτε άλλο υφιστάμενο ή μελλοντικό εξασφαλιστικό δικαίωμα, αξίωση, άλλο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα ή μέσο, το οποίο διαθέτει ήδη ο Διαχειριστής εκ του νόμου ή δυνάμει συμβάσεως.

3. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

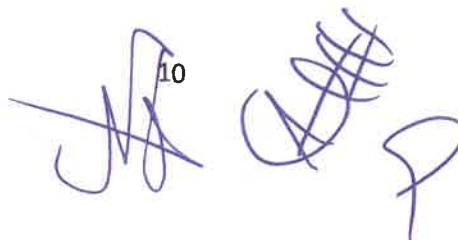
- 3.1 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του Όρου 3.2. κατωτέρω, ο Ενεχυραστής διά της παρούσας εκχωρεί και μεταβιβάζει αιτία ενεχύρου στον Διαχειριστή τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις και ο Διαχειριστής με την παρούσα αποδέχεται την εκχώρηση και μεταβίβαση σε αυτήν των Ενεχυραζομένων Απαιτήσεων.
- 3.2 Ο Ενεχυραστής υποχρεούται να μεριμνήσει ώστε άμεσα και σε κάθε περίπτωση εντός δύο (2) Εργασιμών Ημερών από την ημερομηνία της παρούσης Σύμβασης η Εταιρεία να αναγνωρίσει το ενέχυρο και την εκχώρηση που προβλέπονται από την παρούσα και αναλάβει να συμμορφώνεται με τις σχετικές εντολές του Διαχειριστή, σύμφωνα με τον Όρο 3.4 της παρούσης, σε κάθε περίπτωση υπογράφοντας και παραδίδοντας στον Διαχειριστή έντυπο αναγνώρισης, κατά το υπόδειγμα του Παραρτήματος III της παρούσης,
- 3.3 Με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων του Ενεχυραστή από τον Όρο 3.2 της παρούσης, τα Μέρη συμφωνούν και ο Ενεχυραστής με την παρούσα ρητά εξουσιοδοτεί και εντέλλεται την Εταιρεία:

(α) κατόπιν της παραλαβής από την Εταιρεία κοινοποίησης από τον Διαχειριστή ότι επήλθε Γεγονός Εκτέλεσης, να καταβάλλει σε λογαριασμό που θα της υποδείξει ο Διαχειριστής ή οποιοσδήποτε αντιπρόσωπος ή υποκατάστατός της, οποιοδήποτε ποσό σχετικά με τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές και τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά μέρισμα ή ποσό επιστροφής κεφαλαίου κλπ),

(β) να αναγνωρίσει ήδη από τη σύναψη της παρούσας την ενεχύραση των Ενεχυραζομένων Μετοχών και των Ενεχυραζομένων Απαιτήσεων, που προβλέπεται από την παρούσα, και

(γ) να συμμορφώνεται με τις σχετικές εντολές του Διαχειριστή που σχετίζονται με τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές και τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις, σε κάθε περίπτωση υπογράφοντας και παραδίδοντας στην Τράπεζα έντυπο αναγνώρισης, κατά το υπόδειγμα του Παραρτήματος III της παρούσης.

10



(δ) να μην κάνει αποδεκτή την από τον Ενεχυραστή άσκηση οιαδήποτε δικαιώματός του σε βάρος των Εξασφαλιζόμενων Απαιτήσεων και της προστασίας και εξασφάλισης που παρέχει στον Διαχειριστή η παρούσα πριν και κυρίως μετά την κοινοποίηση σε αυτήν ότι επήλθε Γεγονός Εκτέλεσης άνευ προηγούμενης εγγράφως κοινοποιούμενης σε αυτήν αποδοχής του Διαχειριστή

- 3.4 Ο Ενεχυραστής επιβεβαιώνει με την παρούσα ότι οι εξουσίες και οι εντολές που χορηγούνται στην Εταιρεία δυνάμει του Όρου 3.3 της παρούσης είναι ανέκκλητες, σύμφωνα με τα άρθρα 218 και 724 του Αστικού Κώδικα, αφού χορηγούνται και προς το συμφέρον της Τράπεζας και παραμένουν σε ισχύ και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στα άρθρα 223 και 726 του Αστικού Κώδικα.
- 3.5 Ο Ενεχυραστής ρητώς δεσμεύεται με την παρούσα ότι, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εξασφάλισης, δεν θα επιτρέψει οιαδήποτε περαιτέρω εκχώρηση και/ή μεταβίβαση των υφισταμένων και μελλοντικών δικαιωμάτων του να εισπράξει οιαδήποτε από τα Μέρη, τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις και οποιοδήποτε ποσό από τις Πρόσθετες Μετοχές.

4. ΕΝΕΧΥΡΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

- 4.1 Ρητώς συνομολογείται ότι το Ενέχυρο θα εκτείνεται αυτομάτως, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, σε οποιεσδήποτε νέες μετοχές της Εταιρείας (οι «Πρόσθετες Μετοχές»):

(α) οι οποίες τυχόν εκδοθούν και διανεμηθούν από την Εταιρεία στον Ενεχυραστή κατ' αναλογία των Μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του Αναγκαστικού Νόμου 148/1967, όπως εκάστοτε ισχύει, ή σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας, ανεξάρτητα από το αν οι νέες αυτές μετοχές εκδίδονται κατόπιν κεφαλαιοποίησης αποθεματικών ή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή με άλλο τρόπο, υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενεχυραστής θα δικαιούται να λάβει τις νέες αυτές μετοχές με την ιδιότητά του ως κυρίου των Μετοχών και κατ' αναλογία με το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι Μετοχές ή και πλέον τούτου,

(β) οι οποίες τυχόν εκδοθούν και διανεμηθούν δωρεάν από την Εταιρεία στον Ενεχυραστή κατ' αναλογία των Μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, εν είδει ελαχίστου ή πρόσθετων μερισμάτων αναφορικά με τις Μετοχές και

(γ) τις οποίες δικαιούται να λάβει ο Ενεχυραστής ως αποτέλεσμα συγχώνευσης, διάσπασης, απόσχισης ή άλλης εταιρικής αναδιάρθρωσης ή εταιρικού μετασχηματισμού της Εταιρείας.

- 4.2 Σε περίπτωση που εκδοθούν από την Εταιρεία Πρόσθετες Μετοχές, οι διατάξεις των Όρων 2, 5 και 8 της παρούσης θα εφαρμόζονται και για τις Πρόσθετες Μετοχές, ενώ τα Μέρη ρητά αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν σε οιαδήποτε απαραίτητη πράξη για την ολοκλήρωση της συστάσεως του Ενεχύρου επί των Προσθέτων Μετοχών, συμπεριλαμβανομένων των αναφερομένων υπό τον Όρο 5 της παρούσης.

5. ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΝΕΧΥΡΟΥ

- 5.1 Για τους σκοπούς σύστασης του ενεχύρου που συνιστάται με την παρούσα Σύμβαση επί των Μετοχών, ο Ενεχυραστής υποχρεούται:

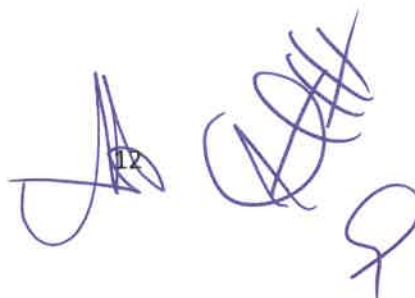
(α) κατά την ημερομηνία της παρούσας να παράσχει εντολή προς τον Χειριστή του να προβεί σε κάθε πράξη που απαιτείται εκ του νόμου για την ολοκλήρωση της σύστασης του ενεχύρου που συνιστάται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά της μεταβίβασης και καταχώρισης των Μετοχών στον ειδικό λογαριασμό του Λογαριασμού Αξιών του που τηρείται στην ΕΧΑΕ σύμφωνα με τα άρθρα 15 και 48 του Κανονισμού Λειτουργίας ΣΑΤ,

(β) εντός δύο (2) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία της παρούσας, να επιδώσει με δικαστικό επιμελητή προς το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων: (i) την παρούσα Σύμβαση και (ii) το ειδικό έντυπο αίτησης καταχώρισης ενεχύρου της ΕΧΑΕ («γνωστοποίηση σύστασης ενεχύρου επί άυλων κινητών αξιών»), προσηκόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον Διαχειριστή, το οποίο επισυνάπτεται στη παρούσα ως Παράρτημα II και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής,

(γ) εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την ημερομηνία της παρούσας, να επιδώσει επικυρωμένο αντίγραφο της παρούσας Σύμβασης με δικαστικό επιμελητή στην Εταιρεία,

(i) σύμφωνα με το άρθρο 39 του νομοθετικού διατάγματος 17.7./13.8.1923 και

(ii) προκειμένου η παρούσα Σύμβαση να λάβει βέβαιη χρονολογία σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.



(δ) Να παραδώσει στον Διαχειριστή εντός τεσσάρων (4) Εργασίμων Ημερών από την ημερομηνία της παρούσας (i) επικυρωμένα αντίγραφα των εκθέσεων επιδόσεως που έλαβαν χώρα σύμφωνα με τα εδάφια (β) και (γ) ανωτέρω,

(ε) να παραδώσει εντός δύο (2) Εργασίμων Ημερών από την έκδοσή της από την ΕΧΑΕ, βεβαίωση της ΕΧΑΕ με την οποία θα αποδεικνύεται ότι το ενέχυρο που συστήνεται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης επί των Μετοχών έχει νομίμως καταχωρηθεί στην ΕΧΑΕ, και

(στ) χωρίς υπαίτια καθυστέρηση να συντάξει, υποβάλει, επιδώσει και καταχωρήσει στην Εταιρεία ή σε οποιαδήποτε αρμόδια αρχή, περιλαμβανομένης ενδεικτικά της ΕΧΑΕ, οιοδήποτε έγγραφο υποδείξει ο Διαχειριστής, για τους σκοπούς της έγκυρης σύστασης του ενεχύρου επί των Μετοχών.

- 5.2 Σε κάθε περίπτωση και χωρίς να αίρονται οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει στον Όρο 5.1 της παρούσας, ο Ενεχυραστής ρητώς εξουσιοδοτεί και εντέλλεται τον Διαχειριστή (η οποία πληρεξουσιότητα και εντολή θα είναι ανέκκλητες αφού συμφωνούνται για την προστασία των συμφερόντων και της Τράπεζας κατά τα άρθρα 218 και 724 του Αστικού Κώδικα και θα παραμένουν σε ισχύ στις περιπτώσεις που αναφέρονται στα άρθρα 223 και 726 του Αστικού Κώδικα) να προβεί ο ίδιος στην καταχώριση της παρούσας Σύμβασης στην ΕΧΑΕ κατά τον χρόνο που αυτός θεωρεί κατάλληλο και για τον σκοπό αυτό να προβεί στην επίδοση της παρούσας Σύμβασης στην ΕΧΑΕ μέσω δικαστικού επιμελητή, να συντάξει, υπογράψει και παραδώσει οιαδήποτε δήλωση, κοινοποίηση ή άλλο έγγραφο που θεωρεί κατά την διακριτική του ευχέρεια αναγκαίο ή προσήκον, να παρέχει εντολές προς την ΕΧΑΕ, να προβεί στην επίδοση της παρούσας Σύμβασης στην Εταιρεία με αρμόδιο δικαστικό επιμελητή και εν γένει να προβαίνει σε οιαδήποτε ενέργεια για τη σύσταση του ενεχύρου που χορηγείται δια της παρούσας και της ολοκλήρωσης των διαδικασιών καταχώρισης της παρούσας Σύμβασης στην ΕΧΑΕ, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια, συναίνεση ή έγκριση από την Εταιρεία.

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ

- 6.1 Ο Ενεχυραστής με την παρούσα εκχωρεί στον Διαχειριστή το δικαίωμα ψήφου και τα συν αυτώ διοικητικά και περιουσιακά δικαιώματα των Ενεχυρασμένων Μετοχών (περιλαμβανομένου εξ ορισμού και κάθε δικαιώματος από τη μετοχική σχέση) του το

οποίο θα ασκείται από τον Διαχειριστή σε όλες τις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων υπό τον Όρο 4 ανωτέρω, ο Ενεχυραστής, κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, υποχρεούται να ασκεί τα δικαιώματα προτίμησης που απορρέουν από τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές και να προβαίνει σε όλες τις σχετικές καταβολές για την κάλυψη νέων μετοχών. Σε περίπτωση που ο Ενεχυραστής δεν καταβάλει τα ποσά που απαιτούνται για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης της, ο Διαχειριστής δύναται να προβεί στη σχετική καταβολή εκ μέρους του Ενεχυραστή. Τα ποσά που θα καταβληθούν από τον Διαχειριστή θα είναι καταβλητέα εντόκως (με επιτόκιο που ισούται με το μεγαλύτερο εκ των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων ισχύον επιτόκιο) σε πρώτη ζήτηση από τον Ενεχυραστή και μέχρι να καταβληθούν συμπεριλαμβάνονται στις Εξασφαλιζόμενες Απαιτήσεις.

8. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

8.1 Ο Ενεχυραστής με την παρούσα δηλώνει και εγγυάται στον Διαχειριστή ότι:

(α) είναι αποκλειστικός, πλήρης και αδιαφιλονίκητος κύριος των Μετοχών που εμφανίζονται ως αναλογούσες σε αυτόν στο Παράρτημα Ι της παρούσας Σύμβασης,

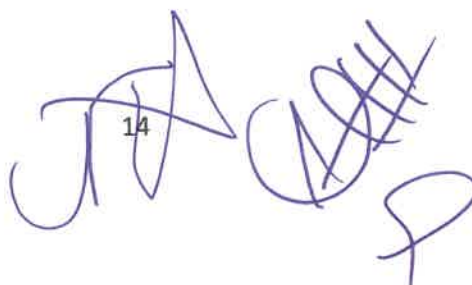
(β) οι Μετοχές έχουν εκδοθεί εγκύτως, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένες και είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες,

(γ) με εξαίρεση του δια της παρούσης συνιστωμένου Ενεχύρου, οι Μετοχές είναι ελεύθερες από κάθε απαίτηση, δικαίωμα, βάρος, ενέχυρο, συμβατικό ή άλλο δικαίωμα οιοδήποτε τρίτου και δεν υφίστανται συμφωνίες σε ισχύ που να παρέχουν δικαίωμα σε οιοδήποτε πρόσωπο για τη σύσταση οιοιδήποτε βάρους, ενεχύρου, ή άλλου συμβατικού ή μη δικαιώματος,

(δ) δεν υφίστανται δικαιώματα κάλυψης, προαίρεσης, μετατροπής ή συμφωνίες οιοδήποτε είδους για την αγορά ή με άλλο τρόπο απόκτηση οιοιδήποτε εκ των Ενεχυραζόμενων Μετοχών ή οποιαδήποτε αξιόγραφα ή υποχρεώσεις οποιασδήποτε μορφής μετατρέψιμες σε Ενεχυραζόμενες Μετοχές,

(ε) δια της παρούσης Σύμβασης συνιστώνται υπέρ του Διαχειριστή έγκυρα εξασφαλιστικά δικαιώματα πρώτης τάξης προς εξασφάλιση των Εξασφαλιζόμενων Απαιτήσεων,

14



(στ) όλες οι απαραίτητες διοικητικές ή άλλες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται κατά την κείμενη νομοθεσία (αν απαιτούνται) για την έγκυρη σύσταση του ενεχύρου επί των Ενεχυραζόμενων Μετοχών έχουν ληφθεί και είναι σε πλήρη ισχύ,

(ζ) η ανάληψη και εκπλήρωση από αυτόν των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν αντίκειται σε (i) οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο ή κανονιστική πράξη ή (ii) οποιαδήποτε σύμβαση ή έγγραφο που τον δεσμεύει και

(η) Η παρούσα Σύμβαση και το ενέχυρο που συστήνεται δυνάμει αυτής είναι νόμιμα και ισχυρά και συνιστούν δεσμευτικές υποχρεώσεις του Ενεχυραστή, είναι εκτελεστά σύμφωνα με τους όρους τους και σύμφωνα με κάθε εφαρμοστέο νόμο καθώς και σύμφωνα με τις διαδικασίες της ΕΧΑΕ που ισχύουν κατά την Ημερομηνία Εκτέλεσης.

8.2 Οι δηλώσεις και διαβεβαιώσεις, στις οποίες προβαίνει ο Ενεχυραστής σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 8 κατά την ημερομηνία της παρούσης, θεωρείται ότι επαναλαμβάνονται κάθε ημέρα της Περιόδου Εξασφάλισης αναφορικά με τα γεγονότα και τις περιστάσεις που εκάστοτε υφίστανται.

8.3 Ο Ενεχυραστής ρητώς δεσμεύεται δια της παρούσας ότι, καθ' όλη την Περίοδο Εξασφάλισης, δεν θα προβεί στη σύσταση οποιουδήποτε βάρους, ενεχύρου ή άλλου δικαιώματος εξασφάλισης υπέρ οποιουδήποτε τρίτου προσώπου επί των Ενεχυραζόμενων Μετοχών κατά παράβαση των ανωτέρω υποχρεώσεων.

9. ΕΚΤΕΛΕΣΗ

9.1 Οποιαδήποτε στιγμή, ο Διαχειριστής, δικαιούται να ασκεί, καθώς και όταν, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, το θεωρεί κατάλληλο, οποιοδήποτε δικαίωμά της από την παρούσα Σύμβαση ή εκ του νόμου και ειδικότερα δικαιούται ενδεικτικά να:

(α) ρευστοποιεί όλες ή ορισμένες εκ των Ενεχυραζόμενων Μετοχών με οποιοδήποτε τρόπο προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, περιλαμβανομένου του Κανονισμού Λειτουργίας ΣΑΤ, καθώς και να προβαίνει σε οιαδήποτε άλλη πράξη προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία για τη ρευστοποίηση των Ενεχυραζόμενων Μετοχών και την ικανοποίηση των Εξασφαλιζόμενων Απαιτήσεων εκ της ρευστοποίησης αυτής,

(β) δέχεται και εισπράττει κάθε ποσό καταβλητέο στον Ενεχυραστή σε σχέση με τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές και τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις,

(γ) ασκεί τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις και τα δικαιώματα ψήφου των Ενεχυραζόμενων Μετοχών καθ' οιονδήποτε τρόπο θεωρεί κατάλληλο και

(δ) ενεργεί εν γένει σε σχέση με τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές και τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις κατά τρόπο που ο Διαχειριστής θεωρεί κατάλληλο.

9.2 Οποιαδήποτε στιγμή, ο Διαχειριστής, δικαιούται να κάνει χρήση των Ενεχυραζόμενων Απαιτήσεων και των Ενεχυραζόμενων Μετοχών ή του προϊόντος αυτών, κατά τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση και τον νόμο, για την ικανοποίηση των Εξασφαλιζόμενων Απαιτήσεων, σύμφωνα με τους όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων και του Μνημονίου, και η εν λόγω χρήση θα υπερισχύει έναντι οιασδήποτε χρήσης από τον Ενεχυραστή.

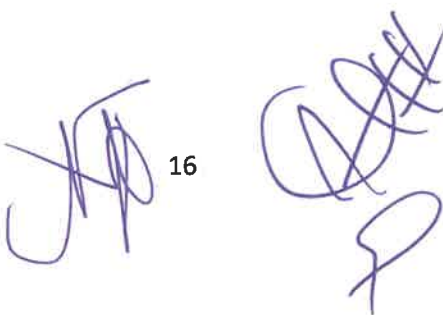
9.3 Αν κατά την κρίση του Διαχειριστή οι Εξασφαλιζόμενες Απαιτήσεις έχουν ολοσχερώς και προσηκόντως εξοφληθεί, χωρίς όρους και ανέκκλητα, ο Διαχειριστής θα καταβάλει ή/και θα μεταβιβάσει στον Ενεχυραστή (με έξοδα του τελευταίου) εντός πέντε (5) Εργασιμών Ημερών το τυχόν υπερβάλλον (αν υφίσταται) των Ενεχυραζόμενων Μετοχών ή/και των Ενεχυραζόμενων Απαιτήσεων ή του προϊόντος αυτών, αναλόγως την περίπτωση, το οποίο η ίδια κατέχει κατόπιν της άσκησης των δικαιωμάτων της υπό την παρούσα Σύμβαση.

10. ΕΚΧΩΡΗΣΗ/ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

10.1 Η παρούσα Σύμβαση καταρτίζεται και ισχύει υπέρ των εκδοχέων, ειδικών και καθολικών διαδόχων του Διαχειριστή σύμφωνα με τους όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, του Μνημονίου, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και του άρθρου 455 ΑΚ.

10.2 Σε περίπτωση εκχώρησης ή μεταβίβασης δικαιωμάτων και/ή απαιτήσεων σχετικών με το σύνολο ή μέρος των Εξασφαλιζόμενων Απαιτήσεων προς τρίτο μέρος ή σε περίπτωση υποκατάστασης των μερών στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ή το Μνημόνιο ή ανανέωσης του συνόλου ή μέρους των Εξασφαλιζόμενων Απαιτήσεων, ο Ενεχυραστής δια της παρούσης συναινεί ανεκκλήτως σύμφωνα με τα άρθρα 439, 458 και 459 του Αστικού Κώδικα, όπως η παρούσα Σύμβαση ισχύσει ως ασφάλεια για τις εκχωρηθείσες, μεταβιβαθείσες ή ανανεωθείσες Εξασφαλιζόμενες Απαιτήσεις υπέρ του εν λόγω υποκαταστάτου, δικαιοδόχου ή εκδοχέα.

10.3 Ο Ενεχυραστής δεν δικαιούται να ανανεώσει, μεταβιβάσει, εκχωρήσει, ενεχυράσει ή επιβαρύνει με εξασφαλιστικό δικαίωμα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και/ή υποχρεώσεις του από την παρούσα.



11. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ- ΣΩΡΕΥΤΙΚΗ ΑΣΚΗΣΗ

11.1 Τα δικαιώματα του Διαχειριστή βάσει της παρούσας Σύμβασης:

(α) μπορούν να ασκούνται όσο συχνά είναι αναγκαίο και ανεξάρτητα από το ληξιπρόθεσμο ή μη των Εξασφαλιζομένων Απαιτήσεων, χάριν των Εξασφαλιζομένων Απαιτήσεων,

(β) ισχύουν σωρευτικώς και δεν αποκλείουν άλλα δικαιώματά της, τα οποία προβλέπονται από τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας, των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων και το Μνημόνιο και

(γ) είναι ανεξάρτητα των ήδη υφισταμένων δικαιωμάτων της και δεν επηρεάζονται από την ύπαρξη άλλου εξασφαλιστικού ή άλλου δικαιώματος των Εξασφαλιζομένων Μερών αναφορικά με τις Εξασφαλιζόμενες Απαιτήσεις και είναι εκτελεστά ανεξαρτήτως της εκτελεστότητας άλλων τέτοιων δικαιωμάτων.

11.2 Ο Διαχειριστής μπορεί να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του από την παρούσα Σύμβαση μόνον εγγράφως και ειδικώς, ενώ οποιαδήποτε καθυστέρηση στην άσκηση ή η μη άσκηση αυτών δεν αποτελεί παραίτηση από το εν λόγω δικαίωμα.

12. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

12.1 Οι υποχρεώσεις του Ενεχυραστή από την παρούσα Σύμβαση δεν εξαλείφονται ούτε επηρεάζονται από οποιοδήποτε γεγονός, πράξη ή παράλειψη, η οποία, ελλείψει του παρόντος όρου, θα μπορούσε να απαλλάξει εν όλω ή εν μέρει τον Ενεχυραστή από τις υποχρεώσεις του, οι οποίες απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση ή τις

Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, ή το Μνημόνιο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των κατωτέρω:

(α) οποιασδήποτε παράτασης εξόφλησης οφειλής, παραχώρησης, παραίτησης από δικαίωμα ή χορήγησης συναίνεσης από τον Ενεχυραστή ή σύναψης συμβιβασμού μεταξύ του Ενεχυραστή και οποιουδήποτε άλλου προσώπου ή

(β) κάθε τροποποίησης ή αντικατάστασης των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων του Μνημονίου ή άλλου εγγράφου ή ασφάλειας ή

(γ) της αδυναμίας εκτέλεσεως ή αδυναμίας εκπλήρωσης οποιασδήποτε υποχρέωσης του Ενεχυραστή ή τυχόν άλλου προσώπου απορρέουσα από οποιοδήποτε από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, το Μνημόνιο ή άλλο έγγραφο ή εξασφάλιση,

ώστε οι υποχρεώσεις του Ενεχυραστή δυνάμει της παρούσας Σύμβασης να παραμένουν σε πλήρη ισχύ και η παρούσα Σύμβαση να ερμηνεύεται αναλόγως, σαν να μην υφίστατο δηλαδή τέτοιο γεγονός, πράξη ή παράλειψη.

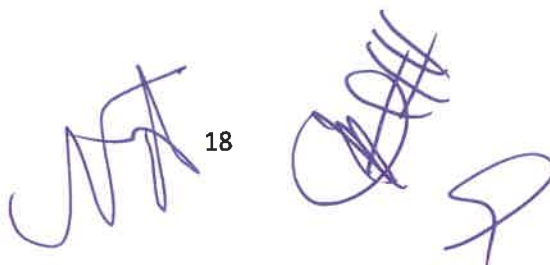
12.2 Ο Διαχειριστής δεν υποχρεούται να γνωρίζει ή να ερευνά την ύπαρξη αρμοδιοτήτων ή εξουσιών του Ενεχυραστή ή των αντίστοιχων υπάλληλων ή εκπροσώπων του.

12.3 Ο Ενεχυραστής παραιτείται από οποιοδήποτε δικαίωμά του να απαιτήσει από την Τράπεζα να στραφεί πρώτα κατά οποιουδήποτε άλλου προσώπου ή να προβεί πρώτα σε εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων δικαιωμάτων ή ασφάλειας ή αξίωσης πριν προβεί στην είσπραξη των Ενεχυραζομένων Απαιτήσεων σύμφωνα με την παρούσα.

13. ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑ

13.1 Επιπλέον των δικαιωμάτων και εξουσιών που χορηγούνται στον Διαχειριστή, με την παρούσα, ο Ενεχυραστής, προς εξασφάλιση των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση, διορίζει ανέκκλητα τον Διαχειριστή ως πληρεξούσιό του, ώστε να προβαίνει μετά την Ημερομηνία Εκτέλεσης στο όνομα και για λογαριασμό του σε κάθε ενέργεια, η οποία προβλέπεται από την παρούσα Σύμβαση και την οποία παραλείπει ο Ενεχυραστής (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της υποβολής οποιουδήποτε αιτήματος ή της επίδοσης οποιασδήποτε ειδοποίησης ή παροχής απόδειξης σε οποιοδήποτε πιστωτή του) και αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως κατόπιν αιτήματος του Διαχειριστή να υπογράψει και να παραδίδει στον Διαχειριστή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς τον Διαχειριστή ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο αυτός ήθελε υποδείξει, για τη διενέργεια πράξεων ή την κατάρτιση συμβάσεων που εμπύπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα, και την εν γένει άσκηση στο όνομά του και για λογαριασμό του

18



κάθε εξουσία και διακριτική ευχέρεια που χορηγείται δια της παρούσης Συμβάσεως ή εκ του νόμου στον Διαχειριστή.

- 13.2 Η κατά τα άνω πληρεξουσιότητα που χορηγείται στον Διαχειριστή ή/ και σε οποιονδήποτε τρίτο αυτή ήθελε υποδείξει, σύμφωνα με τον όρο 13.1 ανωτέρω, είναι ανέκκλητη καθώς παρέχεται με σκοπό την προστασία των συμφερόντων και του Διαχειριστή σύμφωνα με τα άρθρα 218 και 724 του Αστικού Κώδικα και θα παραμείνει σε ισχύ και στις περιπτώσεις που αναφέρουν τα άρθρα 223 και 726 αυτού.

14. ΦΟΡΟΙ, ΔΑΠΑΝΕΣ, ΕΞΟΔΑ

Με την επιφύλαξη των όρων των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων και του Μνημονίου, όπως ισχύουν, οποιοδήποτε φόροι, τέλη, τέλη χαρτοσήμου, συμβολαιογραφικά έξοδα, δικηγορικές και συμβολαιογραφικές αμοιβές, εισφορές, πρόστιμα, έξοδα κλπ., που είναι καταβλητέα αναφορικά με την υπογραφή, εκτέλεση ή εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης θα βαρύνουν τον Ενεχυραστή και θα καταβάλλονται στον Διαχειριστή εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την υποβολή αιτήματος της Τράπεζας.

15. ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ

Η μερική ή ολική ακυρότητα ή ακυρωσία ή αδυναμία εκτέλεσεως οποιουδήποτε όρου της παρούσας Σύμβασης δεν θα επιδρά επί του κύρους ή της εκτελεστότητας των υπολοίπων όρων της παρούσας Σύμβασης. Τυχόν άκυροι, ακυρώσιμοι ή μη εκτελεστοί όροι θα αντικαθίστανται από άλλους έγκυρους, οι οποίοι, όσον αφορά στο οικονομικό τους αποτέλεσμα, θα προσεγγίζουν όσο είναι νομικά δυνατό στο αντίστοιχο οικονομικό αποτέλεσμα των άκυρων, ακυρώσιμων ή ανεκτέλεστων όρων.

16. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- 16.1 Οι κοινοποιήσεις προς τον Ενεχυραστή, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι σχετικές με τυχόν δίκες από τη Σύμβαση, γίνονται στη διεύθυνση που αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση. Σε περίπτωση αλλαγής της διεύθυνσης κατοικίας του, συνομολογείται ότι ο τελευταίος υποχρεούται να γνωστοποιήσει την ως άνω μεταβολή αμέσως στον Διαχειριστή, μέχρι δε τη γνωστοποίηση αυτής, ο Διαχειριστής κοινοποιεί νομίμως και εγκύρως στη διεύθυνση που αναφέρεται στην παρούσα, που συνομολογείται ως τόπος κατοικίας του Ενεχυραστή.
- 16.2 Σε κάθε περίπτωση, όλες οι κοινοποιήσεις μπορούν να γίνονται και προς την κυρία Δέσποινα Μελίδου, (Α.Μ. 05280), κάτοικο Αθηνών, οδός Λουκάρεως αριθ.11, με Αρ. τηλεφώνου 2103210661, την οποία ο Ενεχυραστής δηλώνει ότι διορίζει και καθιστά με

την παρούσα αντίκλητό του κατά τη διάταξη του άρθρου 142 παρ. 4 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

- 16.3 Η τυχόν ανάκληση ή παραίτηση του διοριζομένου ως άνω αντικλήτου, για να έχει αποτέλεσμα έναντι του Διαχειριστή, πρέπει να κοινοποιείται στον Διαχειριστή και να μνημονεύεται στο περί τούτου έγγραφο ο διορισμός άλλου ή άλλων αντικλήτων στην ίδια πόλη, με ακριβή αναγραφή της διευθύνσεώς τους. Τα ίδια ισχύουν και σε περίπτωση μεταβολής της διευθύνσεως του ή των αντικλήτων εν σχέσει με τη διεύθυνση που έχει ορισθεί στη σύμβαση ή σε μεταγενέστερο διορισμό αυτών.
- 16.4 Συνομολογείται ρητώς ότι ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να επιλέγει τον τρόπο των ως άνω κοινοποιήσεων, είτε με δικαστικό επιμελητή, είτε με απλή ή συστημένη ή με αγγελιαφόρο ή με απόδειξη επιστολή ή με ηλεκτρονικό μέσο, του Ενεχυραστή παραιτούμενου από το δικαίωμα να προτείνει οποιαδήποτε σχετική αντίρρηση ή ένσταση για τις, κατά τον ως άνω τρόπο, γενόμενες κοινοποιήσεις.

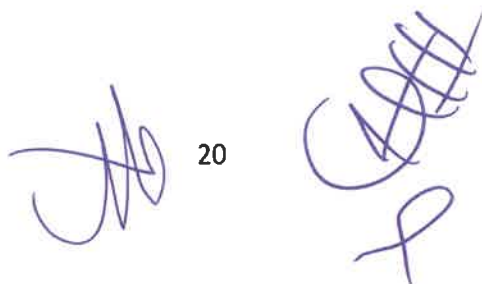
17. ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΤΥΠΟΣ

- 17.1 Η διά της παρούσας Σύμβασης συσταθείσα ασφάλεια θα παραμείνει σε ισχύ έως το τέλος της Περιόδου Εξασφάλισης και θα αποσβέννυται από την Τράπεζα με τη λήξη της Περιόδου Εξασφάλισης τη αιτήσει και δαπάναις του Ενεχυραστή, και για το σκοπό αυτό ο Διαχειριστής θα υπογράφει και θα παραδίδει προς τον Ενεχυραστή κάθε απαραίτητο έγγραφο.
- 17.2 Οι όροι της παρούσης συνομολογούνται στο σύνολό τους ως κύριοι και ουσιώδεις και τροποποιούνται μόνον εγγράφως, του εγγράφου τύπου συνομολογουμένου ως αποκλειστικού μέσου αποδείξεώς τους. Ρητώς συνομολογείται ότι αποκλειστικώς και μόνον εγγράφως, επί ποινή ακυρότητας, θα καταρτίζεται κάθε σύμβαση καταργητική της παρούσης (σύμφωνα με τα άρθρα 159 παρ. 2 και 160 ΑΚ), κάθε δε άλλο περιστατικό καταργητικό της παρούσης ή των εξ αυτής δικαιωμάτων των Εξασφαλιζομένων Μερών θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου και της ομολογίας.

18. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

- 18.1 Η παρούσα Σύμβαση και όλες οι απαιτήσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτή, συμπεριλαμβανομένων τυχόν αδικοπρακτικών αξιώσεων, διέπονται και ερμηνεύονται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο και ειδικότερα τις διατάξεις του

20



Νομοθετικού Διατάγματος 17.7/13.8.1923, του Ν. 4548/2018, των άρθρων 1248 επ. του Αστικού Κώδικα (στο βαθμό που εφαρμόζονται) και του Ν.Δ. 4001/1959.

- 18.2 Τα δικαστήρια των Αθηνών είναι αποκλειστικώς αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση.

19. ΕΠΙΔΟΣΗ ΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗ

Τα Μέρη διά της παρούσας εντέλλονται τον αρμόδιο Δικαστικό Επιμελητή όπως νομίμως επιδώσει την παρούσα Σύμβαση προς τις ακόλουθες εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται νομίμως, προς γνώσιν τους και προκειμένου να επέλθουν όλες οι νόμιμες συνέπειες, αντιγράφοντας το σύνολο της παρούσης στην έκθεση επίδοσης:

(α) « ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει που εδρεύει στο Ρέθυμνο Κρήτης (Θέση Λατζιμάς), 15^ο Χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Ρεθύμνου-Ηρακλείου, και έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 022059150000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα,

(β) «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Αθηνών, αριθ. 110 (ΤΚ 10442).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**Περιγραφή των Μετοχών εκδόσεως της
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

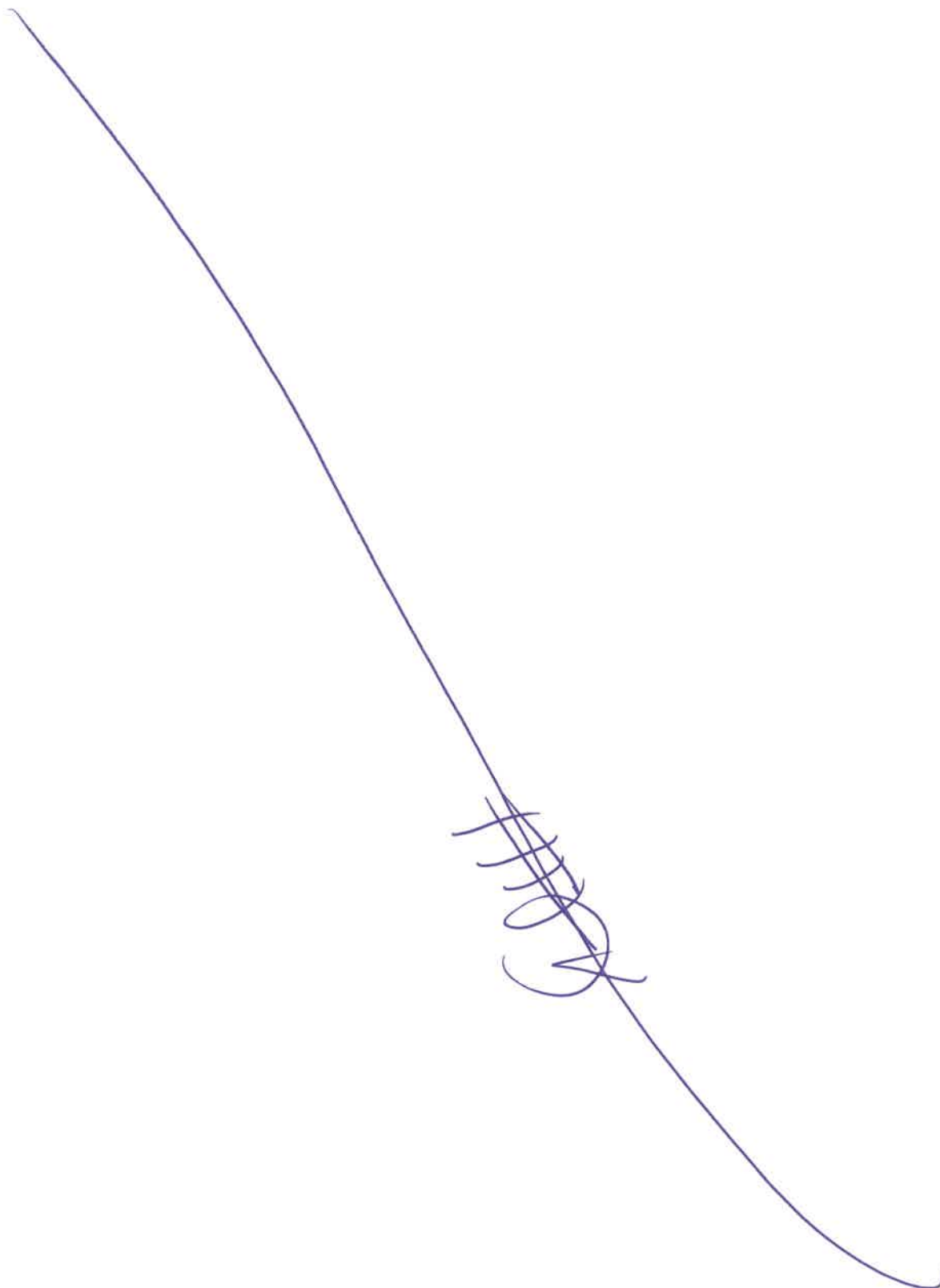
Εταιρεία	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ISIN GRS371113002
Είδος μετοχών	Κοινές, άυλες ονομαστικές μετοχές με δικαιώματα ψήφου που έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών
Ποσότητα	Ένα Εκατομμύριο Εξακόσιες Εβδομήντα Έξι Χιλιάδες Πεντακόσιες Σαράντα Έξι (1.676.546)
Αριθμός Μεριδας	0000203362-2
Λογαριασμός αξιών	0536451949-2



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

Ειδικό έντυπο αιτήσεως/γνωστοποίησης ενεχύρου της ΕΧΑΕ
(προσηκόντως συμπληρωμένο και νομίμως υπογεγραμμένο από τον και την)





ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥ ΕΠΙ ΑΥΛΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ**Προς: Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.**

Διεύθυνση Κεντρικού Μητρώου

Ημερομηνία _____

Αρ. Πρωτοκόλλου _____

(Συμπληρώνονται από την Υ.Ε.Ε.)

1. Ορισμοί

- 1.1. "ΑΤΗΕΧCSD" ορίζεται ως η εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.»
- 1.2. "Σ.Α.Τ." ορίζεται ως το Ηλεκτρονικό Σύστημα Άυλων Τίτλων.
- 1.3. "Δανειστής" ορίζεται ως η ανώνυμη εταιρεία με τα κάτωθι στοιχεία:

Μερίδα: 00077736652Επωνυμία PIRAEUS SNF DESIGNATED ACTIVITY COMPANYΕκπρόσωπος ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTIONS Έδρα ΔΟΥΒΛΙΝΟ (FERMAN STREET, PALMERSTON HOUSE)Χειριστής Επιστροφής Δανειστή Μ. Α. Ε. Δ. Α. Ο. Π.Κωδικός 528Επωνυμία Χειριστή ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

- 1.4. "Ενέχυρο" ορίζεται ως το εμπράγματο δικαίωμα επί των αναφερομένων στο συνημμένο στην παρούσα παράρτημα άυλων κινητών αξιών, που συστήθηκε από τον Οφειλέτη υπέρ του Δανειστή με την από 27/09/2019 με αριθμό _____ σύμβαση ενεχύρου επί άυλων κινητών αξιών.

- 1.5. "Κινητές Αξίες" είναι οι περιεχόμενες στο συνημμένο στην παρούσα παράρτημα.

Στην έννοια των Κινητών Αξιών περιλαμβάνεται και κάθε άλλη κινητή αξία και περιουσιακό στοιχείο και δικαίωμα, επί των οποίων εκτείνεται το Ενέχυρο σύμφωνα με τα στοιχεία που γνωστοποιούνται στην ΑΤΗΕΧCSD με το παρόν έντυπο.

- 1.6. "Οφειλέτης" ορίζεται ως ο επενδυτής με τα κάτωθι στοιχεία:

Μερίδα: 00002033622Επώνυμο/Επωνυμία^(*) ΔΟΜΑΖΑΚΗΣΦυσικό Πρόσωπο ☒ Νομικό Πρόσωπο ☐ Ομάδα Συγκυρίων ☐ Κοινή Μερίδα ☐Όνομα ΣΤΑΣΙΑΝΤΙΝΟΣ Υπεύθυνος (για ΝΠ) _____Πατρώνυμο ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Έδρα (για ΝΠ) _____Πιστοποιητικό ΑΔΤ ☒ Διαβ. ☐ ΑΡΜΑΕ ☐ Άλλο ☐ Αριθμός ΑΒ 187558

Τηλέφωνο _____

Χειριστής Επιστροφής ΟφειλέτηΚωδικός 146Επωνυμία Χειριστή ΕΛΛΗΝΑ Χ.Α.Ε.

^(*) Σε περίπτωση Μερίδας Συγκυρίων την Αίτηση υπογράφει ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της Ομάδας Συγκυρίων.
Σε περίπτωση Κοινής Επενδυτικής Μερίδας την Αίτηση υπογράφει το σύνολο των συνδικαιούχων.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥ ΕΠΙ ΑΥΛΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ

- 1.7. **“Χειριστής Επιστροφής Δανειστή”**. Δηλώνεται ο Χειριστής ο οποίος θα λαμβάνει τα δικαιώματα που προκύπτουν υπέρ του Δανειστή, σύμφωνα με τους όρους της παρούσης «Γνωστοποίησης Σύστασης Ενεχύρου» καθώς και τις πληροφορίες που αφορούν το συγκεκριμένο ενέχυρο.
- 1.8. **“Χειριστής Επιστροφής Οφειλέτη”**. Δηλώνεται ο Χειριστής ο οποίος θα λαμβάνει τις ενεχυριασμένες Αξίες μετά την άρση του ενεχύρου, καθώς και τα δικαιώματα που προκύπτουν υπέρ του Οφειλέτη, σύμφωνα με τους όρους της παρούσης «Γνωστοποίησης Σύστασης Ενεχύρου».

2. Με το παρόν οι Δανειστής και Οφειλέτες γνωστοποιούν από κοινού τα ακόλουθα στοιχεία ως προς το Ενέχυρο επί Κινητών Αξιών για την ενημέρωση των αρχείων άυλων κινητών αξιών που τηρούνται από την ATHEXCSD. Οι Δανειστής και Οφειλέτες αναγνωρίζουν ότι η ενημέρωση των αρχείων της ATHEXCSD θα γίνει αποκλειστικά βάσει των ακόλουθων στοιχείων και παραιτούνται από κάθε τυχόν αξίωσή τους για τυχόν αναντιστοιχία των παρεχομένων στοιχείων με τους όρους του Ενεχύρου, όπως τώρα ισχύει ή όπως τυχόν τροποποιηθεί στο μέλλον. Η ATHEXCSD δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε ενημέρωση ή τροποποίηση των στοιχείων που καταχωρούνται στα αρχεία της ως προς το Ενέχυρο (συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν άρσης του Ενεχύρου), εκτός εάν λάβει νέα κοινοποίηση υπογεγραμμένη από τους Δανειστή και Οφειλέτη σε έντυπο του παρόντος τύπου.

Κάθε γνωστοποίηση με έντυπο του παρόντος τύπου παράγει έννομα αποτελέσματα μόνο από την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία παραλαβής του εντύπου από την ATHEXCSD, όπως αυτή αποδεικνύεται από τα στοιχεία που τηρεί η ATHEXCSD.

3. Ως προς το Ενέχυρο ισχύουν οι εξής επιμέρους συμφωνίες (που σημειώνονται με το σήμα “X” στην αντίστοιχη προβλεπόμενη θέση):

3.1 Έκταση Ενεχύρου. Το ενέχυρο εκτείνεται επί των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τις Κινητές Αξίες, και επομένως τα περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα που σημειώνονται με την ένδειξη “επεκτείνεται” στον ακόλουθο πίνακα καλύπτονται από το Ενέχυρο. Σε περίπτωση που ως προς οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα σημειώνεται η ένδειξη “στον οφειλέτη” ή δεν υπάρχει σχετική σημείωση, τα αντίστοιχα δικαιώματα παραμένουν στον οφειλέτη:

Περιγραφή Δικαιώματος	Επεκτείνεται	Στον Οφειλέτη
3.1.1 Κινητές αξίες που διανέμονται δωρεάν στον δικαιούχο των Κινητών Αξιών.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.2 Κινητές αξίες που προκύπτουν από κάθε είδους μετατροπή των Κινητών Αξιών (π.χ. μεταβολή της ονομαστικής αξίας, split) ή Τροποποίηση των ενσωματωμένων δικαιωμάτων.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.3 Κινητές αξίες ή αξίες που αποδίδονται στον δικαιούχο των Κινητών Αξιών από κάθε είδους εταιρική μετατροπή (π.χ. συγχώνευση, απορρόφηση) του εκδότη των Κινητών Αξιών ή από μετατροπή ή ανταλλαγή άυλων Ομολογιών.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥ ΕΠΙ ΑΪΛΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αρ. Σύμβασης:

Ημ/νία Σύμβασης: 27 / 09 / 2019

ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ

Μερίδα: 000 777 35652

Μερίδα: 00002033622

Επωνυμία PIRAEUS SNE DESIGNATED

Επώνυμο / Επωνυμία ΔΟΜΗΖΑ & ΗΣ

ACTIVITY COMPANY

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

[illegible]

(***) Συμπληρώνεται υποχρεωτικά με τον α/α της Δέσμευσης των Αξιών με Δήλωση Πρόθεσης.

Τόπος: ΑΘΗΝΑ

Ημερομηνία: 27/09/2019

Υπογραφή Δανειστή 03/10/2019

Υπογραφή Οφειλέτη

A. ABRAUEA

ΝΑΥΣΙΑ ΕΞΩΣΤΡΟΨ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥ ΕΠΙ ΑΥΛΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ

Σημείωση 1: Η επέκταση του Ενεχύρου παρακολουθείται από την ATHEXCSD, εφόσον οι απορρέουσες κινητές Αξίες καταχωρούνται στο Σ.Α.Τ. με αυτόματη διαδικασία.

Σημείωση 2: Σε περίπτωση επέκτασης του Ενεχύρου επί των κινητών Αξιών που θα προκύψουν από μετατροπή ή ανταλλαγή των άυλων Ομολογιών ή από νέες Αξίες που προήλθαν από άσκηση δικαιώματος προτίμησης και οι οποίες καταχωρούνται στο Σ.Α.Τ. με εισαγωγή αρχείου κατανομής ή άλλης αντίστοιχης διαδικασίας, η επέκταση θα γίνει με ευθύνη του ενεχυρούχου Δανειστή.

- 3.2 Το Ενέχυρο παρέχει στον Δανειστή τα εξής πρόσθετα δικαιώματα επί των Κινητών Αξιών (εφόσον σημειώνονται με την ένδειξη "δανειστής" στην προβλεπόμενη θέση αλλά όχι εάν σημειώνονται με την ένδειξη "οφειλέτης" ή καθόλου):

Περιγραφή Δικαιώματος	Δανειστής	Οφειλέτης
3.2.1 Δικαιώματα επί Μερισμάτων, τόκων, κερδών ή άλλων παροχών από Κινητές Αξίες.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.2 Δικαιώματα άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου των Κινητών Αξιών.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.3 Δικαιώματα άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που απορρέουν από τις Κινητές Αξίες ή των δικαιωμάτων μετατροπής ή ανταλλαγής των άυλων Ομολογιών.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Οι Δανειστής και Οφειλέτης γνωστοποιούν τα παραπάνω στοιχεία και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους λοιπούς όρους που περιλαμβάνονται στο παρόν έντυπο με πλήρη επίγνωση των πάσης φύσης συνεπειών που συνεπάγεται η καταχώρηση των στοιχείων αυτών στα αρχεία της ATHEXCSD.

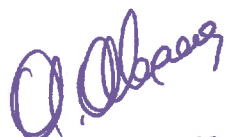
Τόπος: ΑΘΗΝΑ

Ημερομηνία: 27/09/2019

Υπογραφή
Δανειστή

03/10/2019

Υπογραφή Οφειλέτη


Α. ΑΒΡΑΜΕΑ


ΝΑΥΣΙΚΑ ΘΕΟΔΩΡΙΟΥ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Υπόδειγμα Αναγνώρισης της Σύμβασης Ενεχύρασης

Προς: την **ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTIONS Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π**

Αθήνα, [●] Σεπτεμβρίου 2019

Αγαπητοί Κύριοι,

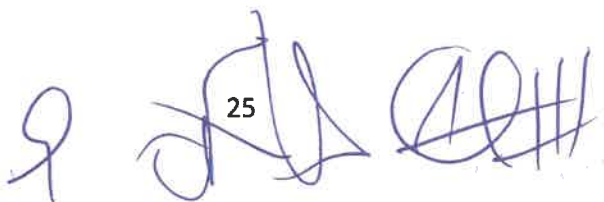
Επιβεβαιώνουμε τη λήψη από τον κ. Κωνσταντίνο Δομαζάκη (ο «Ενεχυραστής») σύμβασης ενεχυράσεως μετοχών με ημερομηνία [●] Σεπτεμβρίου 2019 (η «Σύμβαση Ενεχύρασης»), που επιδόθηκε νομίμως σε εμάς στις [●] Σεπτεμβρίου 2019 με δικαστικό επιμελητή και η οποία συνήφθη μεταξύ υμών, του Ενεχυραστή και ημών, σύμφωνα με την οποία ο Ενεχυραστής ενεχυρίασε σε πρώτη τάξη τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές και εκχώρησε και μεταβίβασε στην Τράπεζα τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις (όπως περιγράφονται στη Σύμβαση Ενεχύρασης).

Όροι που αρχίζουν με κεφαλαίο γράμμα και χρησιμοποιούνται αλλά δεν ορίζονται στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Ενεχύρασης.

Επίσης επιβεβαιώνουμε ότι:

- (i) αποδεχόμαστε ανέκκλητα και χωρίς επιφυλάξεις τις εντολές, οδηγίες και εξουσιοδοτήσεις που περιέχονται στη Σύμβαση Ενεχύρασης και αναλαμβάνουμε να ενεργούμε σύμφωνα με και να συμμορφωνόμαστε με τους όρους της και, ειδικότερα, θα συμμορφωνόμαστε με τις οδηγίες της Τράπεζας και θα καταβάλλουμε σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ενεχύρασης όλα τα ποσά που τυχόν οφείλονται και είναι καταβλητέα από εμάς στον Ενεχυραστή όσον αφορά στις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις και τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές·
- (ii) δεν έχουμε λάβει ειδοποίηση περί υπάρξεως δικαιώματος οποιουδήποτε τρίτου για ή σε σχέση με Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις και τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές·
- (iii) δεν θα επιτρέπουμε οποιαδήποτε ποσά να καταβάλλονται στον Ενεχυραστή ή σε οποιαδήποτε άλλα πρόσωπα σε σχέση με τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις και τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές εκτός από ό,τι ορίζεται από τη Σύμβαση Ενεχύρασης χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή σας·
- (iv) αναλαμβάνουμε να μην πραγματοποιούμε οποιαδήποτε παρακράτηση, παραιτούμαστε οποιουδήποτε δικαιώματος συμψηφισμού ή ανταπαιτήσεως σχετικά με πληρωμές που πρέπει να γίνουν από εμάς υπό ή σε σχέση με τις Ενεχυραζόμενες Απαιτήσεις και τις Ενεχυραζόμενες Μετοχές· και
- (v) θα καταβάλλουμε το σύνολο των Μερισμάτων και των Ενεχυραζομένων Απαιτήσεων στον Ενεχυρασμένο Λογαριασμό πριν από την παραλαβή ειδοποίησης από την Τράπεζα ότι έχει επέλθει Γεγονός Εκτέλεσης.

25



Η παρούσα επιστολή θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο.

Με εκτίμηση,

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

)


)

)

Διά:

ΣΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, τα Μέρη υπέγραψαν τη Σύμβαση σε τέσσερα (4) πρωτότυπα κατά την ημέρα και το έτος που αναγράφονται επί της παρούσης.

ΕΝΕΧΥΡΑΣΤΗΣ


) ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ
) ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
) _____

Διά:

)
)
) _____
Διά:

**ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTIONS
Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π**

)
) 
) _____ 03/10/2019
Διά: ΑΦΡΑΙΜΗ ΑΒΡΑΗΜ

)
) 
) _____ 03/10/2019
Διά: ΝΑΦΕΙΚΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

**ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

)
)
) _____
Διά:

)
)
) _____
Διά:

