



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007, άρθρο 5)

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 22059150000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11867/06/Β/86/38

15ο χλμ. Εθνικής Οδού Ρεθύμνου - Ηρακλείου

Δήμος Αρκαδίου Ρεθύμνης

Τ.Κ. 74100

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς	5
2. Σημαντικά γεγονότα κατά το α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης	6
3. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη για τη χρήση 2019	7
4. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης	7
5. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες	7
5.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	7
5.2. Κίνδυνος αγοράς	8
5.3. Πιστωτικός κίνδυνος	8
5.4. Κίνδυνος ρευστότητας	8
5.5. Κίνδυνος βιολογικών στοιχείων	8
6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	9
7. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση	9
7.1. Εταιρική υπευθυνότητα	9
7.2. Υγεία - Ασφάλεια - Περιβάλλον	10
7.3. Εργασιακά και Κοινωνικά Θέματα	10
7.4. Ηθική και Διαφάνεια-Κώδικας Δεοντολογίας	11
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	11
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Οικονομικές Καταστάσεις	13
8. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 30 Ιουνίου 2019	14
8.1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)	14
8.2. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος	15
8.3. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Καταστάσεις Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	16
8.4. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
9. Γνωστοποιήσεις	18
9.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία	18
9.2. Γενικές πληροφορίες Οικονομικών Καταστάσεων	18
9.3. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	19
9.4. Εκτιμήσεις	19
9.5. Προσδιορισμός Εύλογων Αξιών	19
9.6. Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές	20
10. Σημαντικά γεγονότα περιόδου αναφοράς	24
11. Ανάλυση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	26
11.1. Λειτουργικοί τομείς	26
11.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	27
11.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
11.4. Υπεραξία	28
11.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές	29
11.6. Λοιπές επενδύσεις	29
11.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29
11.8. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	29
11.9. Κέρδη ανά μετοχή	29

11.10.Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και μεταβολές	30
11.11.Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	33
11.12.Προβλέψεις	33
11.13.Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	33
11.14.Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	35

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.» :

1. Εμμανουήλ Δομαζάκης
2. Πέτρος Παπαδάκης

Βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

Α) Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.» για την περίοδο 1/1 - 30/06/2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Β) Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Ρέθυμνο, 27 Σεπτεμβρίου 2019

**Πρόεδρος Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Εμμανουήλ Δομαζάκης

Α.Δ.Τ. Ι 975738 / 74

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Πέτρος Παπαδάκης

Α.Δ.Τ. Χ 531699

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.», η οποία ακολουθεί, αφορά στη χρονική περίοδο του α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2019 (1/1 – 30/6/2019).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας για το α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2019 καθώς επίσης και τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο β' εξάμηνο της χρήσης 2019 και γίνεται αναφορά σε εκτιμήσεις δραστηριοτήτων του εκδότη κατά το β' εξάμηνο της χρήσης 2019. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας καθώς και του Ομίλου.

1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

- Οι πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 56,94 εκ. € εμφανίζοντας αύξηση 3,3% από την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε 56,68 εκ. € την περίοδο του 2019 έναντι 54,86 εκ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2018, ήτοι αυξημένα κατά 3,3%.
- Το αναπροσαρμοσμένο αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων (EBITDA), του Ομίλου ανήλθε σε 5,97 εκ. €, έναντι 7,67 εκ. € το 2018. Τα αντίστοιχα μεγέθη της εταιρείας ανήλθαν σε 6,07 εκ. € για την περίοδο 1/1-30/6/2019 έναντι 7,81 εκ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2018.
- Το αποτέλεσμα προ φόρων για τον Όμιλο σε ζημιά 2,26 εκ. € κέρδη έναντι κερδών 0,5 εκ. € κέρδη τη χρήση 2018. Σε επίπεδο εταιρείας το αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιά 1,67 εκ. € έναντι 20,99 εκ. €.
- Σε κυλιόμενη 12μηνη βάση (1/7/2018 – 30/6/2019)
 - Ο δείκτης NetDebt/EBITDA ανήλθε σε 9,61 έναντι 7,95 για την Εταιρεία (31/12/2018) και 20,90
 - έναντι 18,77 για τον Όμιλο.
 - Ο δείκτης EBITDA/Χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθε σε 1,54 έναντι 1,79 για την Εταιρεία και 0,52 έναντι 0,74 για τον Όμιλο.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες – Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Χρηματοοικονομικοί δείκτες	Όμιλος				Εταιρεία			
	30/6/2019	30/6/2018	Δ	Δ%	30/6/2019	30/6/2018	Δ	Δ%
Πωλήσεις	56.942	55.148	1.794	3,3%	56.683	54.863	1.820	3,3%
Μικτό περιθώριο	22.447	24.698			22.201	24.804		
	39,4%	44,8%			39,2%	45,2%		
Εναλλακτικοί δείκτες	Όμιλος				Εταιρεία			
	30/6/2019	30/6/2018	Δ	Δ%	30/6/2019	30/6/2018	Δ	Δ%
EBITDA	5.973	7.670	(1.696)	-22,1%	6.071	(14.163)	20.234	-142,9%
Περιθώριο EBITDA	10,5%	13,9%			10,7%	-25,8%		
Λειτουργικές ροές	(1.798)	3.754	(5.552)		(1.624)	4.109	(5.732)	
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA	5.973	7.670	(1.696)	-22,1%	6.071	7.811	(1.740)	-22,3%

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του. Οι δείκτες αυτοί εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης.

- EBITDA: «Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων»: Ο δείκτης προσθέτει στα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη προ τόκων και φόρων τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.
- Περιθώριο EBITDA (%): Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA (ως ανωτέρω) με το σύνολο του κύκλου εργασιών.
- Λειτουργικές ροές: Αποτελεί το άθροισμα των ταμειακών ροών που προκύπτουν από τη συνήθη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Χρησιμοποιείται ως δείκτης μέτρησης των ροών που δημιουργούν ο Όμιλος και η εταιρεία προ των ταμειακών εκροών προς επενδύσεις και χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης και αποδοτική η δημιουργία ταμειακών διαθεσίμων.

Το σύνολο του καθαρού δανεισμού της Εταιρείας κατά την 30/6/2019 ανέρχεται σε 113,67 εκ. € έναντι 103,85 εκ. € την 30/6/2018. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου την 30/6/2019 ανέρχεται σε 115,22 εκ. € έναντι 109,42 εκ. € την 30/6/2018.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία την 11/5/2016 υπέγραψε συμφωνία χρηματοδότησης ύψους 15 εκ. €, πενταετούς διάρκειας με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ). Η συμφωνία αφορά σε χρηματοδότηση ειδικού σκοπού για την ανάπτυξη των R&I έργων (Research & Innovation) της εταιρείας καθώς και την επέκτασή της στις διεθνείς αγορές. Εντός του α' εξαμήνου 2019 η εταιρεία εκταμίευσε ακόμα 5 εκ. σε δύο δόσεις εισπράττοντας την χρηματοδότηση στο σύνολό της.

2. Σημαντικά γεγονότα κατά το α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Εμπορικές δραστηριότητες

Το α' εξάμηνο 2019 η αγορά λιανεμπορίου κινείται με σταθερούς ρυθμούς +0,3% υποδεικνύοντας ότι έχει επέλθει κορεσμός στην κατηγορία (πηγή IRInfoscanHM/SM).

Ωστόσο, η Creta Farms κατάφερε μέσω αλλαγής στρατηγικής και παρουσίας καινοτομιών να εμφανίσει αύξηση πωλήσεων και να διατηρήσει το ηγετικό της μερίδιο στο 26% (πηγή IRInfoscanHM/SM)..

Η στρατηγική της Εταιρείας κατά το α' εξάμηνο 2019 στηρίχθηκε σε βασικά σημεία όπως:

- Απάντηση στις σύγχρονες ανησυχίες των καταναλωτών λανσάροντας την καινοτόμα σειρά «Creta Farms ΧΩΡΙΣ», την πρώτη ολοκληρωμένη σειρά αλλαντικών χωρίς συντηρητικά, χωρίς χρωστικές και χωρίς γλουτένη.
- Ενίσχυση της παρουσίας της στην κατάψυξη με το νέο λανσάρισμα Γύρο Εν Ελλάδι, τον μοναδικό γύρο από Χοιρινό Ειδικής Εκτροφής, κατακτώντας την 1^η θέση στην κατηγορία κατεψυγμένων με μερίδιο 39,5% (YTD) από 23,3% (YTDY) (πηγή IRInfoscanHM/SM).
- Περαιτέρω αύξηση σημείων διανομής στα κανάλια του retail και του food service.
- Ανάπτυξη και είσοδο στο νέο κανάλι του Ψητοπωλείου με πρωταγωνιστή τον Γύρο Εν Ελλάδι και άλλα κρεατοσκευάσματα με α' ύλη το Χοιρινό Εν Ελλάδι.
- Παρουσίαση καινοτομιών που αντικατοπτρίζουν την τάση της αγοράς και τις ανάγκες του καταναλωτή και στις διεθνείς αγορές (Βαλκάνια – Αυστραλία – Ισπανία)
- Αναδιοργάνωση λειτουργιών του Ομίλου με έμφαση στην παραγωγική διαδικασία και στις λειτουργίες διανομής και εφοδιασμού με στόχο την περαιτέρω δημιουργία οικονομιών κλίμακος
- Συνεχής παρακολούθηση της τάσης των διεθνών αγορών α' & β' υλών και πραγματοποίηση στοχευμένων αγορών.

Διεθνείς αγορές

Ο Όμιλος, σε συνέχεια των ανακοινώσεων για είσοδο στην αγορά των Βαλκανίων, αναμένεται να ολοκληρώσει τις διαπραγματεύσεις με τους Retailers εντός του β' εξαμήνου ώστε να υπάρξει ετοιμότητα εκκίνησης των εξαγωγών στις αρχές του νέου έτους.

Σε επίπεδο licensing, οι συνεργασίες στην Ισπανία και Αυστραλία συνεχίζονται βάσει του πλάνου που έχει εκπονηθεί ενώ παράλληλα έχουν ξεκινήσει συζητήσεις/ παρουσιάσεις με υποψήφιους συνεργάτες σε UAE & Κίνα.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Η Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα οχτώ χιλιάδων εκατό ογδόντα έξι ευρώ (1.238.186 €) και εγκρίθηκε με τη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 28/08/2018. Ως την ημερομηνία σύνταξης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει καταβληθεί το σύνολο του ποσού.

Αναστολή μετοχών

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας "ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.", έχει ανασταλεί από την 2α Μαΐου 2019 μετά από σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 17, του Ν. 3371/2005, έως ότου η εταιρεία θα πρέπει να προβεί σε ενημέρωση του επενδυτικού κοινού σχετικά με τα ευρήματα του ειδικού ελέγχου από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, που αναφέρεται στο θέμα έμφασης το οποίο περιλαμβάνεται στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή της εταιρείας και στη σημείωση 15.33.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.

Η ελεγκτική εταιρεία Deloitte έχει οριστεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς να ελέγξει τις τελευταίες πέντε δημοσιευμένες χρήσεις εν όψη εύρεσης στρατηγικού επενδυτή.

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

Κατόπιν της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, της 26/06/2019, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Εμμανουήλ Δομαζάκης του Στυλιανού, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Πέτρος Παπαδάκης του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,
- Χρήστος Τσάλλης του Ηρακλέους, ανεξάρτητο-μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,
- Εμμανουήλ Κοτζαμπασάκης του Γεωργίου, ανεξάρτητο-μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,
- Πέτρος Μαραβελάκης του Ευαγγέλου, ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,
- Εμμανουήλ Μαργωμένος του Γεωργίου ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,
- Νικόλαος Κοντιζάς του Λεωνίδα, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Η θητεία των μελών του νέου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 26/6/2024.

Εκ των ανωτέρω, οι Χρήστος Τσάλλης, Πέτρος Μαραβελάκης και Παναγιώτης Βρουστούρης απαρτίζουν την Επιτροπή Ελέγχου του Ν. 3693/2008.

Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετόχων

Την 13/6/2018 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Συνοπτικά ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 1/1/2017 έως 31/12/2017.
- Εγκρίθηκε η μη διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα της χρήσης από 1.1.2017 έως 31.12.2017.
- Εγκρίθηκε η εκλογή Νόμιμων Ελεγκτών για τη διενέργεια του τακτικού ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018, της επισκόπησης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 1/1/2018 έως 30/6/2018, καθώς επίσης και του ελέγχου της φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρείας
- Εγκρίθηκαν οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση 2017 (1.1.2017-31.12.2017), προεγκρίθηκαν δε οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση 2018.
- Εγκρίθηκε η παροχή άδειας για κατάρτιση συμβάσεων της εταιρείας με συνδεδεμένες κατ' άρθρο 42ε παρ. 5 Κ.Ν. 2190/20 επιχειρήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 23α του Κ.Ν. 2190/20.
- Εγκρίθηκε η χορήγηση στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και στους Διευθυντές αυτής αδειάς, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 κ.ν. 2190/1920, συμμετοχής σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών του Ομίλου της Εταιρείας, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς.
- Εγκρίθηκαν οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως απεικονίζονται στις ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Εγκρίθηκε η εκλογή του κ. Ανδρέα Μερικά του Γεωργίου, της κας Δομαζάκη Ελένης του Στυλιανού και του κου Εμμανουήλ Κοτζαμπασάκη του Γεωργίου ως Μελών της Επιτροπής Ελέγχου.

3. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη για τη χρήση 2019

Στόχος της εταιρείας κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης είναι η ανεύρεση στρατηγικού επενδυτή. Τον ρόλο του CRO ανέλαβε η εταιρεία ΕΥ.

4. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά τις 30/06/2019 η εταιρεία ΕΥ ανέλαβε τα καθήκοντα του CRO έπειτα από την υπογραφή του Μνημονίου Κατανόησης (MOU) με τις πιστώτριες τράπεζες για να προχωρήσει η διαδικασία εξεύρεσης στρατηγικού επενδυτή.

Επίσης η PWC ανέλαβε την αναδιοργάνωση της Οικονομικής Διεύθυνσης με βασικό στόχο έως το τέλος Νοεμβρίου την πλήρη ανάληψη της.

5. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Συνοπτικά οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες αναφέρονται παρακάτω:

- Πιστωτική ασφυξία λόγω περιορισμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες,
- Μειωμένη αγοραστική δύναμη των καταναλωτών αναμένεται να φέρει μείωση κατανάλωσης, στροφή σε φθηνότερα προϊόντα και προσφορών.
- Μείωση εισοδήματος καταναλωτών λόγω φορολογικών υποχρεώσεων κατά το β' εξάμηνο του 2018
- Κινήσεις ανταγωνισμού σχετικά με μείωση τιμών και παροχή προσφορών πιθανόν να οδηγήσουν σε μείωση μεριδίων
- Αύξηση στις διεθνείς τιμές των πρώτων υλών ή ελλείψεις αυτών ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά το κόστος παραγωγής της εταιρείας.

- Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ρυθμιστικό περιβάλλον που αφορά σε περιβαλλοντικά πρότυπα και πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας. Αλλαγές στο ρυθμιστικό περιβάλλον μπορούν να οδηγήσουν σε νομικές υποχρεώσεις και πρόσθετα κόστη.

5.2. Κίνδυνος αγοράς

5.2.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία ή οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Οι εμπορικές συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου πραγματοποιούνται κυρίως το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) της μητρικής εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

Το μεγαλύτερο μέρος του συναλλαγματικού κινδύνου του Ομίλου προέρχεται κυρίως από τις μεταβολές της ισοτιμίας ευρώ – δολαρίου. Η μητρική εταιρεία κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (δάνεια και απαιτήσεις) σε δολάριο Αμερικής, ενώ ο Όμιλος ενσωματώνει στις ενοποιημένες καταστάσεις θυγατρική που λειτουργεί σε ξένο νόμισμα (δολάριο Αμερικής). Τα γεγονότα αυτά επηρεάζουν τα αποτελέσματα περιόδου και τα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

5.2.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα για την διαχείριση του επιτοκιακού κινδύνου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

5.2.3. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 30/6/2019, Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

5.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα του Ομίλου.

Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος μεριμνά, με βάση την ακολουθούμενη πολιτική, για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεων του σε μεγάλο αριθμό πελατών, ενώ εφαρμόζει με συνέπεια σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην αποκλίνουν από το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Παράλληλα, μέρος των απαιτήσεων (άνω του 90%) εξασφαλίζονται μέσω εταιρείας ασφάλειας πιστώσεων ή/και factoring

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ωρίμανση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

5.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Παρατηρήθηκε πρόβλημα ρευστότητας λόγω μείωσης ροής χρηματοδότησης από τις τράπεζες ύστερα από την αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο καθώς οι τράπεζες μείωσαν τα όρια του Factoring με αποτέλεσμα να μειωθεί σημαντικά η χρηματοδότηση της εταιρείας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για την εταιρεία και τον Όμιλο είναι ελεγχόμενος στο βαθμό που οι δραστηριότητες παρουσιάζουν αύξηση εργασιών. Η Διοίκηση έχει θέση υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα και τις επενδύσεις.

5.5. Κίνδυνος βιολογικών στοιχείων

Οι δραστηριότητες που σχετίζονται με τα βιολογικά στοιχεία, εμπεριέχουν ορισμένους ειδικούς κινδύνους. Οι κίνδυνοι αφορούν στις ασθένειες των ζώων και την πιθανή απώλεια μεγάλου όγκου αυτών. Η εταιρεία προσαρμοζόμενη στις κοινωτικές οδηγίες και

την κείμενη νομοθεσία, διατηρεί υψηλό επίπεδο υγειονομικών προδιαγραφών και ελαχιστοποιεί τυχόν κινδύνους που πιθανόν να υπάρξουν.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όμιλος				
Είδος συναλλαγής	Κατάσταση αποτελεσμάτων		Κατανομή	
	Έσοδο ή Κέρδος	Έξοδο, Κόστος ή Ζημία	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Έσοδα από πώληση αγαθών	8			8
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1			1
Παροχή υπηρεσιών	-	(1.234)		(1.234)
Αγορές αγαθών	-	(11)		(11)
Αγορά παγίων	-	-		-
Τόκοι και συναφή έσοδα/έξοδα	-	-		-
	9	(1.245)	-	(1.236)

Εταιρεία				
Είδος συναλλαγής	Κατάσταση αποτελεσμάτων		Κατανομή	
	Έσοδο ή Κέρδος		Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Έσοδα από πώληση αγαθών	751		743	8
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1		-	1
Παροχή υπηρεσιών	-	(1.234)	-	(1.234)
Αγορές αγαθών	-	(11)	-	(11)
Αγορά παγίων	-	-	-	-
Τόκοι και συναφή έσοδα/έξοδα	-	-	-	-
	752	(1.245)	743	(1.236)

Όμιλος				
Είδος συναλλαγής	Κατάσταση Οικονομικής θέσης		Κατανομή	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	-	-	-	-
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν απαίτηση	8.652		-	8.652
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν υποχρέωση		10	10	-
	8.652	10	10	8.652

Εταιρεία				
Είδος συναλλαγής	Κατάσταση Οικονομικής θέσης		Κατανομή	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	26		26	-
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν απαίτηση	19.938		11.279	8.659
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν υποχρέωση		(2.725)	(2.725)	-
	19.964	(2.725)	8.580	8.659

Οι συναλλαγές με βασικά διοικητικά στελέχη του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό 858 χιλ. € (2018: 261 χιλ. €)

7. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

7.1. Εταιρική υπευθυνότητα

Το όραμά του Ομίλου είναι η καθιέρωση ενός ισχυρού Ομίλου στον κλάδο των τροφίμων, που θα προσφέρει συνεχώς ποιοτικά και καινοτόμα προϊόντα υψηλής διατροφικής αξίας και απaráμιλλης νοστιμιάς, πάντα με σεβασμό στο περιβάλλον. Η καινοτομία που προσφέρουν τα προϊόντα του Ομίλου είναι η αφαίρεση ζωικού λίπους από επιλεγμένα τεμάχια εκλεκτού κρέατος και ακολούθως η άμεση ενσωμάτωση εξαιρετικού παρθένου ελαιολάδου σε αυτό ή η προσθήκη εξαιρετικού παρθένου ελαιολάδου σε προϊόντα από ολόκληρα τεμάχια κρέατος. Ο Όμιλος παράγει αγνά, υψηλής ποιότητας και με πλούσια σε γεύση προϊόντα.

Ο Όμιλος ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ δραστηριοποιείται με βάση τις αξίες της, στις οποίες συγκαταλέγονται:

- Η καινοτομία και η ποιότητα των προϊόντων,
- Η συμμόρφωση με τους κανόνες της Εταιρίας,
- Η διατήρηση και προστασία της ακεραιότητας, διαφάνειας και εντιμότητας σε κάθε τομέα δράσης,
- Η ειλικρινής και δίκαιη συμπεριφορά,

- Η αμεροληψία, η αρχή της ίσης μεταχείρισης, ο σεβασμός στον άνθρωπο και
- Η εφαρμογή των αρχών και αξιών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (CSR)

7.2. Υγεία - Ασφάλεια - Περιβάλλον

7.2.1. Ασφάλεια Προϊόντων

Η υγιεινή τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τα προϊόντα είναι ιδιαίτερα σημαντική. Οι εργαζόμενοι που πρόκειται να εισέλθουν στους χώρους παραγωγής και συσκευασίας είναι υποχρεωμένοι ακολουθήσουν συγκεκριμένους κανόνες για διασφάλιση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων όπως προβλέπονται στις εσωτερικές διαδικασίες του Συστήματος Ποιότητας και των Πιστοποιημένων Προτύπων Ποιότητας και Ασφάλειας. Η Διοίκηση της εταιρίας δεσμεύεται και παρέχει κάθε δυνατή υποστήριξη (υλική, τεχνολογική, ανθρώπινους πόρους), ώστε όλοι οι τομείς δραστηριότητας που σχετίζονται με τη Βιομηχανική Παραγωγή, Αποθήκευση και Διακίνηση προϊόντων κρέατος να είναι οργανωμένη κατά τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του προϊόντος, που παράγεται και διατίθεται στην κατανάλωση, από εσκεμμένες ενέργειες.

7.2.2. Υγεία και Ασφάλεια εργαζομένων

Ο Όμιλος στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας και Ιατρό Εργασίας με διευρυμένη παρουσία στις κύριες εγκαταστάσεις του, καθώς και Επιτροπές Υγιεινής και Ασφάλειας, προκειμένου να διερευνώνται οι πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα για την αποφυγή των κινδύνων αυτών. Η προστασία της υγείας και η ασφάλεια σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης θεωρούνται ζητήματα ύψιστης προτεραιότητας. Η Εταιρεία φροντίζει για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Ιδιαίτερα υψηλά κριτήρια έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας, με καθημερινούς ελέγχους από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας, καθώς και με τη βοήθεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

7.2.3. Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Η πολιτική του Ομίλου είναι αφενός η πλήρης συμμόρφωση με τα όρια που τίθενται από το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις, αφετέρου δε να εκπληρώνονται οι προβλεπόμενοι στόχοι και οι αντικειμενικοί σκοποί, σε ένα πρόγραμμα συνεχούς βελτίωσης. Αξιοσημείωτες είναι οι συνέργειες που πραγματοποιούνται για την ανακύκλωση και διάθεση αποβλήτων καθώς και την αξιοποίηση χωνεμένης κοπριάς και βιοστερεών μέσω μονάδος κομποστοποίησης στη Γεωργία.

7.2.4. Κατανάλωση Ενέργειας

Με στόχο την εξοικονόμηση κόστους ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε κατά τόπους αντικατάσταση λαμπών φθορισμού από λάμπες LED. Με την ολοκλήρωση του συνολικού έργου αναμένεται ετήσια εξοικονόμηση περίπου 744.000 kWh, ή αλλιώς μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 334 τόνους ετησίως.

7.2.5. Ανακύκλωση Αποβλήτων

Συλλέγονται από αδειοδοτημένους συλλέκτες και οδηγούνται σε μονάδες ανακύκλωσης απόβλητα (Χαρτί, παλαιά ξυλεία, χρησιμοποιημένα λιπαντικά, πλαστικό, διάφορα μέταλλα, λάμπες φθορισμού, μπαταρίες μολύβδου και αλκαλικές, παλιά οχήματα).

7.3. Εργασιακά και Κοινωνικά Θέματα

7.3.1. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2019 ανήλθε σε 874 άτομα για τον Όμιλο και 843 για την εταιρεία. Κατά την 31/12/2018 ο Όμιλος απασχολούσε 871 άτομα και 842 η εταιρεία.

7.3.2. Εκπαίδευση – Ανάπτυξη

Το προσωπικό του Ομίλου αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήριο δύναμή του. Το 23% του προσωπικού έχει αποκτήσει ανώτερες ή ανώτατες σπουδές, εκ των οποίων 34 άτομα είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού και 3 διδακτορικού διπλώματος. Στόχος αποτελεί η συνεχής εκπαίδευσή του προσωπικού καθώς και η εσωτερική ανάδειξη στελεχών σε θέσεις ευθύνης, σε όλες τις βαθμίδες.

Στα πλαίσια αυτά, το αναθεωρήθηκε το σύστημα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με την προσθήκη διαδικασιών αυτό-αξιολόγησης και συνέντευξης αξιολόγησης σε όλες τις διοικητικές θέσεις. Μέσω αυτού εντοπίστηκαν και οι εκπαιδευτικές ανάγκες, με βάση τις οποίες εκπονήθηκε αναλυτικό πλάνο εκπαίδευσης.

7.3.3. Εσωτερική Επικοινωνία

Η ενημέρωση των εργαζομένων μας αποτελεί κύριο μέλημά μας, με σκοπό ο κάθε εργαζόμενος να είναι συμμετοχός στο ίδιο Όραμα και Αξίες της Εταιρείας. Έχουν δημιουργηθεί νέοι εσωτερικοί δίαυλοι επικοινωνίας με πανελλαδική κάλυψη, ώστε να υπάρχει δομημένη ροή ενημέρωσης.

7.3.4. Πολιτική Ίσων Ευκαιριών

Ο Όμιλος παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει τη διαφορετικότητα και επιτυγχάνει την υπεροχή μέσω της προσέλκυσης και της διακράτησης ανθρώπων με γνώσεις, ικανότητες και αξίες. Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες του Ομίλου συμπεριφέρονται με σεβασμό στους συναδέλφους και σε κάθε συναλλασσόμενο με την Εταιρία και συμμορφώνονται με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Δεν είναι αποδεκτή οποιαδήποτε μορφή παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων είναι οι κύριοι λόγοι που καθορίζουν την ανάθεση σε αυτούς πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, τη θρησκεία, την ηλικία, την καταγωγή και το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

7.3.5. Στήριξη Ευπαθών Ομάδων και Πολιτιστικές Δράσεις

Ο Όμιλος επικεντρώνει τη στρατηγική της και στην προσφορά προϊόντων σε οργανισμούς και φορείς οι οποίοι αναλαμβάνουν να τα διαθέσουν σε ευπαθείς κοινωνικά συνανθρώπους μας, υποστηρίζοντας εκείνους και τις οικογένειές τους.

7.3.6. Κοινωνία

Ο Όμιλος μεριμνά για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Αυτές οι ελάχιστες κοινωνικές προδιαγραφές αποτελούν βασικά θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινη αξιοπρέπεια
- Τήρηση νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευση εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευση καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερία οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντική προστασία

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.

Έχει οριστεί επιτροπή για την εφαρμογή του Κώδικα Δεοντολογίας και Ηθικής και καταγράφονται παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές. Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου είδους παραβάσεις.

7.4. Ηθική και Διαφάνεια-Κώδικας Δεοντολογίας

Η τήρηση της νομοθεσίας συμβάλλει στην διατήρηση της καλής φήμης του Ομίλου στην αγορά και προλαμβάνει φαινόμενα παραβατικής συμπεριφοράς. Ο Όμιλος συμμορφώνεται προς κάθε κανόνα δικαίου που το Ελληνικό Κράτος έχει νομοθετήσει, καθώς επίσης εφαρμόζει Πολιτικές και Κανονισμούς τους οποίους όλοι οι εργαζόμενοι του είναι υποχρεωμένοι να ακολουθούν και να τηρούν.

Ο Όμιλος δεσμεύεται στην εφαρμογή ενός συνόλου αξιών που οφείλει να διέπει κάθε πτυχή της δραστηριότητάς του. Το σύνολο των αξιών αυτών καθώς και ο τρόπος παρακολούθησής τους εκφράζεται μέσα από την υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας. Ο Κώδικας αυτός αποτυπώνει αλλά και διακηρύσσει με τον πιο σαφή και ξεκάθαρο τρόπο τις αξίες και τις αρχές του Ομίλου για μία σειρά από θεμελιώδη θέματα όπως επίσης εμπεριέχει πολιτικές που καθορίζουν τον τρόπο λειτουργίας του Ομίλου για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων του.

Ο Κώδικας συμπληρώνεται από τις Διαδικασίες και Πολιτικές της Εταιρίας, καθώς και τον Κώδικα Συμμόρφωσης με τους Κανόνες του Δικαίου και του Ανταγωνισμού.

Ρέθυμνο, 27 Σεπτεμβρίου 2019

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Εμμανουήλ Δομαζάκης

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του εκδότη στις 27 Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.cretafarm.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Ρέθυμνο, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Εμμανουήλ Δομαζάκης

A.Δ.Τ I 975738 / 74

Αντιπρόεδρος

Πέτρος Παπαδάκης

A.Δ.Τ. X 531699

Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Σαράντος

A.M. Αδείας 0003694

Λογιστής Α' τάξης

8. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 30 Ιουνίου 2019

8.1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)

Ποσά σε χιλ. €	Σημειώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11.2	88.296	86.285	81.017	78.802
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.3	12.794	13.158	11.557	11.931
Υπεραξία	11.4	2.226	2.226	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	11.5	1	-	11.561	11.560
Λοιπές επενδύσεις	11.6	542	542	542	542
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.7	323	323	309	309
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		104.182	102.534	104.986	103.144
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	11.10	7.366	7.122	7.366	7.122
Αποθέματα	11.10.2	6.712	9.216	6.535	9.017
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11.10.3	21.650	18.808	23.661	20.748
Λοιπές απαιτήσεις	11.10.3	14.462	14.909	22.651	22.807
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.10.4	116	262	75	219
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		50.306	50.317	60.288	59.914
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		154.488	152.850	165.273	163.058
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	11.9	13.248	12.382	13.248	12.382
Υπέρ το άρτιο	11.9	2.124	1.753	2.124	1.753
Αποθεματικά	11.9	50.691	50.458	46.290	46.290
Αποτέλεσμα εις νέον		(67.563)	(65.215)	(55.725)	(53.776)
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών εταιρείας		(1.500)	(623)	5.937	6.648
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(4.125)	(4.101)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(5.625)	(4.724)	5.937	6.648
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.11	4.406	4.182	3.043	2.769
Προβλέψεις	11.12	1.074	1.046	1.064	1.035
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.10.5	370	427	370	427
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.10.6	75.157	65.488	73.609	63.897
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		81.007	71.142	78.085	68.129
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	11.10.7	28.533	32.779	30.757	34.847
Λοιπές υποχρεώσεις	11.10.7	10.506	9.610	10.427	9.391
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.10.6	40.067	44.043	40.067	44.043
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		79.106	86.432	81.251	88.281
Σύνολο υποχρεώσεων		160.113	157.574	159.336	156.410
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		154.488	152.850	165.273	163.058

- Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

8.2. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε χιλ. €		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημειώσεις	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018
Κατάσταση συνολικών εσόδων					
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)		53.768	51.505	53.510	51.220
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)		3.174	3.643	3.174	3.643
Σύνολο Πωλήσεων	11.10.8	56.942	55.148	56.683	54.863
Κόστος πωληθέντων		(30.551)	(27.059)	(30.539)	(26.668)
Μικτό Κέρδος (των μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		23.217	24.446	22.971	24.552
Επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία		166	378	166	378
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων		(4.110)	(3.769)	(4.110)	(3.769)
Μικτό αποτέλεσμα		22.447	24.698	22.201	24.804
Έξοδα διοίκησης		(3.613)	(2.469)	(3.567)	(2.352)
Έξοδα διάθεσης		(16.891)	(17.694)	(16.162)	(17.410)
Ζημία Απομείωσης Υπεραξίας		-	-	-	(21.973)
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)		(303)	(90)	(306)	(105)
Αποτέλεσμα Εκμεταλλεύσεως		1.640	4.445	2.165	(17.036)
Επενδυτικά αποτελέσματα / απομειώσεις		-	-	-	-
Αναλογία αποτελέσματος κοινοπραξιών		-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)		(3.907)	(3.923)	(3.841)	(3.740)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(2.267)	522	(1.675)	(20.776)
Φόροι		(225)	(223)	(274)	(223)
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων		(2.492)	299	(1.949)	(20.999)
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(2.444)	(21.648)	(1.949)	(20.999)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(48)	(27)	-	-
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων ανά μετοχή - βασικά (σε €)		(0,0829)	(0,7343)	(0,0661)	(0,7123)
Ποσά σε χιλ. €		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημειώσεις	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018
Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων					
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων		(2.492)	299	(1.949)	(20.999)
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων		-	-	-	-
Αναλογιστικό αποτέλεσμα		-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εκμετάλλευσης εξωτερικού		233	(390)	-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		(2.259)	(91)	(1.949)	(20.999)
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(2.234)	(21.960)	(1.949)	(20.999)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(25)	(105)	-	-

1. Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

8.3. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Καταστάσεις Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέον	Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2018	12.382	1.753	51.482	(52.899)	12.717	(4.008)	8.708
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων περιόδου 2018	-	-	-	(13.658)	(13.658)	(761)	(14.418)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 2018	-	-	-	318	318	668	986
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	(1.024)	1.023	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2018	12.382	1.753	50.458	(65.215)	(623)	(4.101)	(4.724)
Υπόλοιπο την 1/1/2019	12.382	1.753	50.458	(65.215)	(623)	(4.101)	(4.724)
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων περιόδου 2019	-	-	-	(2.444)	(2.444)	(48)	(2.492)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 2019	-	-	233	-	233	-	233
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	867	371	-	-	1.238	-	1.238
Έσοδα / Έξοδα καταχωρημένα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	96	96	23	119
Υπόλοιπο την 30/06/2019	13.248	2.124	50.691	(67.563)	(1.500)	(4.125)	(5.625)

Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2018	12.382	1.753	46.284	(17.893)	42.526
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων περιόδου 2018	-	-	-	(35.882)	(35.882)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου 2018	-	-	6	(1)	4
Υπόλοιπο 31/12/2018	12.382	1.753	46.290	(53.776)	6.648
Υπόλοιπο 1/1/2019	12.382	1.753	46.290	(53.776)	6.648
Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων περιόδου 2019	-	-	-	(1.949)	(1.949)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	867	371	-	-	1.238
Υπόλοιπο 30/6/2018	13.248	2.124	46.290	(55.725)	5.937

1. Έχει καταβληθεί το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατό ογδόντα έξι ευρώ (1.238.186 €) το οποίο αφορά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
2. Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

8.4. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
Κατάσταση ταμειακών ροών	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.267)	522	(1.675)	(20.776)
Προσαρμογές για :				
Πλέον / (μείον) μη ταμειακές προσαρμογές:				
Αποσβέσεις	3.530	2.911	3.323	2.869
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	20	-	20	-
Απομειώσεις Λοιπών Απαιτήσεων	-	-	-	21.973
Προβλέψεις	28	(254)	28	(254)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	7	(2)	7
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστ/τητας	1.451	604	558	(1)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	3.335	3.317	3.282	3.740
Πλέον / (μείον) προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.260	(2.088)	2.239	(2.110)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.834)	(8.876)	(3.711)	(8.807)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.147)	8.634	(1.533)	8.474
Σύνολο	2.373	4.778	2.530	5.115
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα λειτουργικών ροών καταβλημένα	(18)	(1.024)	-	(1.007)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.355	3.754	2.530	4.109
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Ταμειακές προκαταβολές και δάνεια προς τρίτους	(12)	110	(275)	(365)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(6.175)	(1.876)	(6.175)	(1.863)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.012	12	1.012	12
Ταμειακές (εκροές) επενδυτικές δραστηριότητες	(5.175)	(1.753)	(5.438)	(2.216)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.238	-	1.238	-
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(0)	-	(0)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.887	2.814	6.887	2.814
Εξοφλήσεις δανείων	(3.493)	(2.982)	(3.493)	(2.982)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/τικές μισθώσεις	(222)	(116)	(222)	(116)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα χρηματοδοτικών ροών καταβλημένα	(1.737)	(1.609)	(1.646)	(1.500)
Ταμειακές (εκροές) από χρημ/τικές δραστηριότητες	2.673	(1.893)	2.764	(1.784)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(146)	108	(144)	108
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	262	272	219	259
Επίδραση συναλλαγματικών ισοτιμιών	(0)	(0)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	116	380	75	367

1. Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

9. Γνωστοποιήσεις

9.1. Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αφορούν τον Όμιλο που η μητρική εταιρία έχει την επωνυμία «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.».

Η «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ» έχει τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας, ιδρύθηκε στην Ελλάδα (Ρέθυμνο) τον Οκτώβριο του 1979 και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αρκαδίου Ρεθύμνης, 15ο Χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Ρεθύμνου – Ηρακλείου, (Τ.Κ 74100, Θέση Λατζιμάς).

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρίας "ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.", έχει ανασταλεί από την 2α Μαΐου 2019 μετά από σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 17, του Ν. 3371/2005, έως ότου η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε ενημέρωση του επενδυτικού κοινού σχετικά με τα ευρήματα του ειδικού ελέγχου από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, που αναφέρεται στο θέμα έμφασης το οποίο περιλαμβάνεται στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή της εταιρίας και στη σημείωση 15.33.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.

Αναλυτικά ο σκοπός του Ομίλου είναι:

- Η εισαγωγή, παραγωγή, εκτροφή, πάχυνση, προώθηση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία ζώων προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού και η λειτουργία και εκμετάλλευση σφαγείου αυτών.
- Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, παραγωγή, επεξεργασία, εκτροφή, μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, προώθηση, κατάψυξη, αποθήκευση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία νωπού, εψυγμένου και κατεψυγμένου κρέατος, συναφών ειδών, προϊόντων ή υποπροϊόντων αυτού, καθώς και άλλων συναφών παραγωγής τρίτων.
- Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, παραγωγή, επεξεργασία, εκτροφή, μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, προώθηση, κατάψυξη, αποθήκευση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία ψαριών, αλιευμάτων και υδρόβιων οργανισμών κάθε είδους, γόνου υδρόβιων οργανισμών κάθε είδους, συναφών ειδών, προϊόντων ή υποπροϊόντων αυτών, καθώς και άλλων συναφών παραγωγής τρίτων.
- Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, παραγωγή, επεξεργασία, μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, προώθηση, κατάψυξη, αποθήκευση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία ελαιολάδου και ελαίων, καφέ και ροφημάτων, κρασιού, οίνου, ρακής, τσικουδιάς, ρακόμελου, ούζου, τσίπουρου, ποτών και ηδύποτων κάθε είδους, οينوπνευματωδών ή μη, συναφών ειδών, προϊόντων ή υποπροϊόντων αυτών, καθώς και άλλων συναφών παραγωγής τρίτων.
- Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, παραγωγή, επεξεργασία, εκτροφή, μεταποίηση, τυποποίηση, συσκευασία, προώθηση, κατάψυξη, αποθήκευση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία κτηνοτροφικών, ιχθυοτροφικών και εξειδικευμένων τροφών και πάσης φύσεως αγροτικών προϊόντων, βιολογικών – οικολογικών προϊόντων/ μεθόδων καλλιέργειας, κατεψυγμένων ή μη τροφίμων, αρτοσκευασμάτων, ειδών ζαχαροπλαστικής, γλυκισμάτων και γλυκών, παντός είδους γεωργικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και αγροτικών προϊόντων, συμπεριλαμβανομένων και όλων των ειδών διατροφής γενικότερα, καθώς και των σχετικών πρώτων υλών και πάσης φύσης καταναλωτικών αγαθών.
- Η κατασκευή, λειτουργία και διαχείριση εγκαταστάσεων και μονάδων βιολογικού καθαρισμού, παραγωγής οργανικού λιπάσματος, λιπασματοποίησης απορριμμάτων, αδρανιοποίησης, επεξεργασίας, διάθεσης και διαχείρισης των αποβλήτων (στερεών και υγρών) των εγκαταστάσεων και μονάδων της Εταιρίας, και η εκμετάλλευση, διακίνηση, εμπορία και παροχή σχετικών υπηρεσιών αναφορικά με τα πάσης φύσεως προϊόντα και υποπροϊόντα, που συνεπάγεται η λειτουργία και διαχείριση των ως άνω εγκαταστάσεων και μονάδων, συμπεριλαμβανομένης της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για ίδια χρήση ή και πώληση.
- Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων ιδιωτικού τομέα (ενδεικτικά ανέγερση κτιρίων, επισκευές κλπ.).
- Η δραστηριοποίηση στο χώρο των επιχειρήσεων εστίασης και ειδών διατροφής και η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, προώθηση, αποθήκευση, εξαγωγή, διακίνηση, εκμετάλλευση και εμπορία πάσης φύσεως ειδών και προϊόντων απαραίτητων για τη λειτουργία και εκμετάλλευση χώρων εστίασης και διατροφής (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος).
- Η έρευνα, ανάπτυξη, παρακολούθηση, βελτίωση, προώθηση, παραχώρηση, παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών και εκπαίδευσης, και εμπορία σύγχρονων ή/και καινοτόμων μεθόδων και τεχνογνωσίας καλλιέργειας, πάχυνσης, παραγωγής, επεξεργασίας, συσκευασίας, κατάψυξης, προώθησης, εκμετάλλευσης, διαχείρισης και εμπορίας όλων των αντικειμένων της Εταιρίας, μέσα στο πλαίσιο του σκοπού αυτής.

Η διάρκεια της μητρικής εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της λήγει το 2029. Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπεται αόριστη διάρκεια, αλλά η παράτασή της απαιτεί μόνο απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων, με καταστατική απαρτία και πλειοψηφία.

9.2. Γενικές πληροφορίες Οικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις Συνοπτικές Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και τις Συνοπτικές Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρίας "ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.".

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 1/1/2018 – 30/6/2019. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 όσον αφορά στα στοιχεία των καταστάσεων αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, κατάστασης ταμειακών ροών και μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και την 31/12/2018 όσον αφορά στα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα ποσά εμφανίζονται σε χιλιάδες €, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Έχουν εφαρμοστεί στο σύνολό τους όλα τα Δ.Π.Χ.Α. που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ στην περίοδο αναφοράς.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής. Η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρίας και του ομίλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Σεπτεμβρίου 2019.

9.3. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική Αναφορά». Δεν περιλαμβάνονται όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση τις λογιστικές αρχές που έχει υιοθετήσει ο Όμιλος στις πρόσφατες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων Δ.Π.Χ.Α. που ήρθαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2019. (Βλέπε σημείωση 9.6.1.)

9.4. Εκτιμήσεις

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

9.5. Προσδιορισμός Εύλογων Αξιών

Ο Όμιλος στα πλαίσια εφαρμογής των ΔΠΧΑ είναι υποχρεωμένος ή έχει την ευχέρεια να επιμετρά περιουσιακά του στοιχεία ή υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να μην υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές ή δεδομένα στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς.

Στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που ο Όμιλος επιμετρά στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα (περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις) τα οποία αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί. Ο Όμιλος κατέχει και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στην εύλογη αξία και συγκεκριμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια τα οποία αποτιμώνται με την μέθοδο της αναπροσαρμογής της αξίας τους.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, ο Όμιλος υιοθετώντας σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 έχει καθορίσει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισροές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισροές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές δεδομένων 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές δεδομένων 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό

στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές δεδομένων 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμα δεδομένα ή συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και συγκεκριμένα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια αναλύονται στη σημείωση 11.2.

9.6. Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κύκλος 2014-2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 και στο ΔΛΠ 28.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Με βάση τις πρόνοιες του νέου προτύπου, τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται και επιμετρώνται με βάση το πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου εντός του οποίου κατέχονται και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών.

Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο περιγράφεται στη σημείωση 9.6.1

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο δεν είχε επίδραση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,
- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, και
 - όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.
- Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διερμηνεία 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019):

Η διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 16: «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative

compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν μια συγκεκριμένη προϋπόθεση πληρείται, αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία, στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015 (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι βελτιώσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχουν οι εν λόγω βελτιώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Στις 18 Μαΐου 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ολοκλήρωσε το μακροχρόνιο έργο του για την ανάπτυξη λογιστικού προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και δημοσίευσε το ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, το οποίο επιτρέπει σήμερα μια ευρεία ποικιλία πρακτικών. Το ΔΠΧΑ 17 θα επηρεάσει θεμελιωδώς τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια και επενδυτικά συμβόλαια με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (δεν έχει καθοριστεί ακόμα η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής.

9.6.1. Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που αφορούν τη κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Απομείωση

Η εταιρεία έχει μόνο μία κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9, τις εμπορικές απαιτήσεις.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης ήταν επουσιώδης.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Εταιρεία να υιοθετήσει το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για αυτή την κατηγορία χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (εμπορικές απαιτήσεις).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Όλες οι υστερήσεις ταμειακών ροών προεξοφλούνται με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων απεικονίζεται ως «Ζημία απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας στις 1 Ιανουαρίου 2018 είναι επουσιώδης. Για τον λόγο αυτό, οι πληροφορίες που παρουσιάστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 δεν έχουν αναθεωρηθεί και παρουσιάζονται όπως είχαν απεικονιστεί βάση του ΔΛΠ 39.

Απεικόνιση της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και αφαιρούνται από το ανοικτό υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων.

Η απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων, απεικονίζεται ξεχωριστά στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Εμπορικές Απαιτήσεις

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της δραστηριότητας της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Η επίδραση της υιοθέτησης του IFRS9 ήταν επουσιώδης.

10. Σημαντικά γεγονότα περιόδου αναφοράς

Εμπορικές δραστηριότητες

Το α' εξάμηνο 2019 η αγορά λιανεμπορίου κινείται με σταθερούς ρυθμούς +0,3% υποδεικνύοντας ότι έχει επέλθει κορεσμός στην κατηγορία (πηγή IRIInfoscandHM/SM).

Ωστόσο, η Creta Farms κατάφερε μέσω αλλαγής στρατηγικής και παρουσίας καινοτομιών να εμφανίσει αύξηση πωλήσεων και να διατηρήσει το ηγετικό της μερίδιο στο 26% (πηγή IRIInfoscandHM/SM)..

Η στρατηγική της Εταιρείας κατά το α' εξάμηνο 2019 στηρίχθηκε σε βασικά σημεία όπως:

- Απάντηση στις σύγχρονες ανησυχίες των καταναλωτών λανσάροντας την καινοτόμα σειρά «Creta Farms ΧΩΡΙΣ», την πρώτη ολοκληρωμένη σειρά αλλαντικών χωρίς συντηρητικά, χωρίς χρωστικές και χωρίς γλουτένη.
- Ενίσχυση της παρουσίας της στην κατάψυξη με το νέο λανσάρισμα Γύρο Εν Ελλάδι, τον μοναδικό γύρο από Χοιρινό Ειδικής Εκτροφής, κατακτώντας την 1^η θέση στην κατηγορία κατεψυγμένων με μερίδιο 39,5% (YTD) από 23,3% (YTDY) (πηγή IRIInfoscandHM/SM).
- Περαιτέρω αύξηση σημείων διανομής στα κανάλια του retail και του food service.
- Ανάπτυξη και είσοδο στο νέο κανάλι του Ψητοπωλείου με πρωταγωνιστή τον Γύρο Εν Ελλάδι και άλλα κρεατοσκευάσματα με α' ύλη το Χοιρινό Εν Ελλάδι.
- Παρουσίαση καινοτομιών που αντικατοπτρίζουν την τάση της αγοράς και τις ανάγκες του καταναλωτή και στις διεθνείς αγορές (Βαλκάνια – Αυστραλία – Ισπανία)
- Αναδιοργάνωση λειτουργιών του Ομίλου με έμφαση στην παραγωγική διαδικασία και στις λειτουργίες διανομής και εφοδιασμού με στόχο την περαιτέρω δημιουργία οικονομιών κλίμακος
- Συνεχής παρακολούθηση της τάσης των διεθνών αγορών α' & β' υλών και πραγματοποίηση στοχευμένων αγορών.

Διεθνείς αγορές

Ο Όμιλος, σε συνέχεια των ανακοινώσεων για είσοδο στην αγορά των Βαλκανίων, αναμένεται να ολοκληρώσει τις διαπραγματεύσεις με τους Retailers εντός του β' εξαμήνου ώστε να υπάρξει ετοιμότητα εκκίνησης των εξαγωγών στις αρχές του νέου έτους.

Σε επίπεδο licensing, οι συνεργασίες στην Ισπανία και Αυστραλία συνεχίζονται βάσει του πλάνου που έχει εκπονηθεί ενώ παράλληλα έχουν ξεκινήσει συζητήσεις/ παρουσιάσεις με υποψήφιους συνεργάτες σε UAE & Κίνα.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Η Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα οχτώ χιλιάδων εκατόν ογδόντα έξι ευρώ (1.238.186 €) και εγκρίθηκε με τη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 28/08/2018. Ως την ημερομηνία σύνταξης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει καταβληθεί το σύνολο του ποσού.

Αναστολή μετοχών

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας "ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.", έχει ανασταλεί από την 2α Μαΐου 2019 μετά από σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 17, του Ν. 3371/2005, έως ότου η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε ενημέρωση του επενδυτικού κοινού σχετικά με τα ευρήματα του ειδικού ελέγχου από ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, που αναφέρεται στο θέμα έμφασης το οποίο περιλαμβάνεται στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή της εταιρείας και στη σημείωση 15.33.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.

Η ελεγκτική εταιρεία Deloitte έχει οριστεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς να ελέγξει τις τελευταίες πέντε δημοσιευμένες χρήσεις εν όψη εύρεσης στρατηγικού επενδυτή.

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

Κατόπιν της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, της 26/06/2019, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Εμμανουήλ Δομαζάκης του Στυλιανού, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Πέτρος Παπαδάκης του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,
- Χρήστος Τσάλλης του Ηρακλέους, ανεξάρτητο-μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,
- Εμμανουήλ Κοτζαμπασάκης του Γεωργίου, ανεξάρτητο-μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Πέτρος Μαραβελάκης του Ευαγγέλου, ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,
- Εμμανουήλ Μαργωμένος του Γεωργίου ανεξάρτητο - μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.,
- Νικόλαος Κοντιζάς του Λεωνίδα, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Η θητεία των μελών του νέου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 26/6/2024.

Εκ των ανωτέρω, οι Χρήστος Τσάλλης, Πέτρος Μαραβελάκης και Παναγιώτης Βρουστούρης απαρτίζουν την Επιτροπή Ελέγχου του Ν. 3693/2008.

Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετόχων

Την 13/6/2018 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Συνοπτικά ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 1/1/2017 έως 31/12/2017.
- Εγκρίθηκε η μη διανομή μερίσματος από τα αποτελέσματα της χρήσης από 1.1.2017 έως 31.12.2017.
- Εγκρίθηκε η εκλογή Νόμιμων Ελεγκτών για τη διενέργεια του τακτικού ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018, της επισκόπησης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 1/1/2018 έως 30/6/2018, καθώς επίσης και του ελέγχου της φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρείας
- Εγκρίθηκαν οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση 2017 (1.1.2017-31.12.2017), προεγκρίθηκαν δε οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση 2018.
- Εγκρίθηκε η παροχή άδειας για κατάρτιση συμβάσεων της εταιρείας με συνδεδεμένες κατ' άρθρο 42ε παρ. 5 Κ.Ν. 2190/20 επιχειρήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 23α του Κ.Ν. 2190/20.
- Εγκρίθηκε η χορήγηση στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και στους Διευθυντές αυτής αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 κ.ν. 2190/1920, συμμετοχής σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών του Ομίλου της Εταιρείας, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς.
- Εγκρίθηκαν οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες, όπως απεικονίζονται στις ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Εγκρίθηκε η εκλογή του κ. Ανδρέα Μερικά του Γεωργίου, της κας Δομαζάκη Ελένης του Στυλιανού και του κου Εμμανουήλ Κοτζαμπασάκη του Γεωργίου ως Μελών της Επιτροπής Ελέγχου.

11. Ανάλυση χρηματοοικονομικών καταστάσεων

11.1. Λειτουργικοί τομείς

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δύο βασικούς λειτουργικούς τομείς. Οι βασικές πηγές εσόδων των τομέων είναι οι πωλήσεις αλλαντικών και οι πωλήσεις κρέατος.

Οι πληροφορίες για τους λειτουργικούς τομείς παρατίθενται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €					
	01.01 - 30.06.2019	Αλλαντικά	Κρέας	Λοιπά	Ενδοτομεακές συναλλαγές
Σύνολο Πωλήσεων	56.942	49.793	7.098	51	-
Κόστος πωληθέντων	(34.495)	(29.031)	(5.361)	(103)	-
Μικτό αποτέλεσμα	22.447	20.762	1.736	(52)	-
Έξοδα διοίκησης	(3.613)	(3.541)	(33)	(39)	-
Έξοδα διάθεσης	(16.891)	(16.058)	(612)	(221)	-
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	(303)	(307)	(0)	4	-
EBITDA	5.973	4.534	1.527	(87)	-
Αποτέλεσμα Εκμεταλλεύσεως	1.640	857	1.091	(308)	-
Επενδυτικά αποτελέσματα / απομειώσεις	-	-	-	-	-
Αναλογία αποτελέσματος κοινοπραξιών	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	(3.907)	(3.859)	(48)	(0)	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(2.267)	(3.002)	1.043	(308)	-
Αποσβέσεις	4.334	3.677	436	221	-

Ποσά σε χιλ. €					
	01.01 - 30.06.2018	Αλλαντικά	Κρέας	Λοιπά	Ενδοτομεακές συναλλαγές
Σύνολο Πωλήσεων	55.148	50.536	4.587	25	-
Κόστος πωληθέντων	(30.450)	(26.127)	(4.286)	(37)	-
Μικτό αποτέλεσμα	24.698	24.408	301	(11)	-
Έξοδα διοίκησης	(2.469)	(2.282)	(112)	(75)	-
Έξοδα διάθεσης	(17.694)	(17.081)	(509)	(103)	-
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	(90)	(72)	(18)	(0)	-
EBITDA	7.670	7.647	110	(87)	-
Αποτέλεσμα Εκμεταλλεύσεως	4.445	4.973	(338)	(190)	-
Επενδυτικά αποτελέσματα / απομειώσεις	-	-	-	-	-
Αναλογία αποτελέσματος κοινοπραξιών	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	(3.923)	(3.757)	(49)	(117)	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	522	1.216	(387)	(307)	-
Αποσβέσεις	3.225	2.674	448	103	-

Οι πωλήσεις του Ομίλου από εξωτερικούς πελάτες, διακρίνονται στους ακόλουθους γεωγραφικούς τομείς:

Ποσά σε χιλ. €		
	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018
Ελλάδα	55.463	53.964
Κύπρος	1.000	714
Λοιπές χώρες Ε.Ε. και τρίτες χώρες	479	470
	56.942	55.148

Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2019 17,6 εκ. € ή 31,33 % του ενοποιημένου κύκλου εργασιών πραγματοποιούνται από 2 πελάτες οι οποίοι συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10%. Κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2018 14,58 εκ. € πωλήσεις ή 26,45 % του ενοποιημένου κύκλου εργασιών πραγματοποιήθηκαν από αυτούς τους πελάτες.

11.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Λεπτομέρειες σχετικά με τις ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της εταιρείας παρατίθενται παρακάτω.

Όμιλος							
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2018	19.265	56.382	9.007	151	1.286	1.690	87.780
Προσθήκες	-	83	893	16	664	1.004	2.660
Μειώσεις	(38)	(2.657)	1.375	-	(21)	1.032	(310)
Μεταφορές	-	826	1.823	-	-	(2.649)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	5	-	-	2	-	7
Αναπροσαρμογή	5	3	-	-	-	-	8
Αποσβέσεις περιόδου	-	(1.659)	(1.779)	(64)	(396)	-	(3.898)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	18	-	-	19	-	37
Υπόλοιπο 31/12/2018	19.232	53.002	11.318	103	1.555	1.076	86.285
Υπόλοιπο 1/1/2019	19.232	53.002	11.318	103	1.555	1.076	86.285
Προσθήκες	-	645	124	3	91	185	1.047
Μειώσεις	-	-	(2)	(0)	(7)	(1.003)	(1.012)
Μεταφορές	-	295	99	3.615	-	-	4.009
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1	-	-	0	-	2
Αποσβέσεις περιόδου	-	(806)	(960)	(20)	(249)	-	(2.035)
Υπόλοιπο την 30/6/2018	19.232	53.137	10.580	3.700	1.390	258	88.296

Εταιρεία							
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2018	18.742	49.307	8.613	134	1.233	1.607	79.636
Προσθήκες	-	-	889	16	664	995	2.565
Μειώσεις	-	(2.508)	1.375	-	(21)	1.123	(31)
Μεταφορές	-	826	1.823	-	-	(2.649)	-
Αναπροσαρμογή	5	3	-	-	-	-	8
Αποσβέσεις περιόδου	-	(1.237)	(1.703)	(61)	(394)	-	(3.395)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	19	-	19
Υπόλοιπο 31/12/2018	18.747	46.392	10.996	89	1.502	1.076	78.802
Υπόλοιπο 1/1/2019	18.747	46.392	10.996	89	1.502	1.076	78.802
Προσθήκες	-	645	124	3	91	185	1.047
Μειώσεις	-	-	(2)	(0)	(7)	(1.003)	(1.012)
Μεταφορές	-	295	99	3.615	-	-	4.009
Αποσβέσεις περιόδου	-	(633)	(930)	(20)	(248)	-	(1.830)
Υπόλοιπο την 30/6/2018	18.747	46.699	10.288	3.687	1.338	258	81.017

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα κτίρια (εκτός των εγκαταστάσεων κτιρίων σε ακίνητα τρίτων) και τις εδαφικές εκτάσεις που κατέχει, σύμφωνα με την μέθοδο αναπροσαρμογής, ενώ τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα κτίρια και τις εδαφικές εκτάσεις έχει καταταχθεί στο 3^ο επίπεδο προσδιορισμού εύλογης αξίας.

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων πραγματοποιήθηκε την 31/12/2018. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές είναι :

- Η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων
- Η μέθοδος αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης

Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις, υποθήκες) 57,55 εκ. € για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

11.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λεπτομέρειες σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της εταιρείας παρατίθενται παρακάτω.

Όμιλος				
	Έξοδα ανάπτυξης	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2018	7.092	641	3.734	11.468
Προσθήκες	3.120	690	22	3.833
Μειώσεις	-	-	(0)	(0)
Συναλλαγματικές διαφορές	268	-	1	268
Αποσβέσεις περιόδου	(1.833)	(409)	(477)	(2.719)
Μειώσεις αποσβέσεων	308	-	-	308
Υπόλοιπο 31/12/2018	8.956	923	3.279	13.158
Υπόλοιπο 1/1/2019	8.956	923	3.279	13.158
Προσθήκες	775	24	167	966
Μεταφορές	154	-	-	154
Συναλλαγματικές διαφορές	233	-	0	233
Αποσβέσεις περιόδου	(1.287)	(181)	(248)	(1.716)
Υπόλοιπο την 30/6/2018	8.831	765	3.198	12.794

Εταιρεία				
	Έξοδα ανάπτυξης	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2018	5.940	641	3.724	10.305
Προσθήκες	3.120	690	14	3.825
Μειώσεις	-	-	(0)	(0)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.621)	(409)	(476)	(2.506)
Μειώσεις αποσβέσεων	308	-	-	308
Υπόλοιπο 31/12/2018	7.747	923	3.261	11.931
Υπόλοιπο 1/1/2019	7.747	923	3.261	11.931
Προσθήκες	775	24	167	966
Μεταφορές	154	-	-	154
Αποσβέσεις περιόδου	(1.066)	(181)	(247)	(1.494)
Υπόλοιπο την 30/6/2018	7.610	765	3.181	11.557

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται με σταθερό ρυθμό και έχουν περιορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής.

Ανά κατηγορία το εύρος ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

- Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, 20 έτη
- Έξοδα ανάπτυξης, έως 20 έτη
- Λογισμικό, 5-20 έτη

Η εταιρεία, από τη χρήση 2001, έχει κατοχυρώσει δίπλωμα ευρεσιτεχνίας των προϊόντων Creta Farms «Εν Ελλάδι» από τα οποία αφαιρείται από το κρέας ζωικό λίπος με χειρονακτικό τρόπο και προστίθεται άμεσα παρθένο ελαιόλαδο ως μέσο υποκατάστασης του ζωικού λίπους.

Τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας, που έχουν απονεμηθεί από τον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και από λοιπούς διεθνείς οργανισμούς, δεν αναγνωρίζονται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο λόγω των περιορισμών που θέτει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Τα «Έξοδα ανάπτυξης» αφορούν σε έξοδα σχεδιασμού, δοκιμής, προ-παραγωγής ή προ-χρησιμοποίησης πρωτοτύπων και προτύπων νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν επίσης έξοδα σχεδιασμού και δοκιμής μιας επιλεγμένης εναλλακτικής λύσης για νέα ή βελτιωμένα υλικά και προϊόντα βάσει εγκεκριμένου πλάνου ανάπτυξης προϊόντων από τα αντίστοιχα τμήματα του Ομίλου.

11.4. Υπεραξία

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Υπεραξία απόκτησης ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ	2.226	2.226	-	-
Υπεραξία απόκτησης Creta Farms USA, LLC	0	0	-	-
Υπεραξία	2.226	2.226	-	-

11.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	-	-	5.951	5.951
Φάρμα Θεσσαλίας Α.Ε.	-	-	-	-
Creta Farm (Cyprus) LTD	-	-	9	9
Creta Farms España, S.L.	-	-	-	-
Creta Foods SA	-	-	31	31
Creta Farms LTD	1	-	1	-
Creta Farms Nordic AB	-	-	-	-
Creta Farms USA, LLC	-	-	5.570	5.570
Frantoio Gentileschi S.P.A.	-	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	1	-	11.561	11.560

11.6. Λοιπές επενδύσεις

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μετοχές μη εισηγμένων εταιρειών εσωτερικού	541	541	541	541
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών εσωτερικού	0	0	0	0
Λοιπές επενδύσεις	542	542	542	542

11.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις και λοιπές απαιτήσεις με στόχο την εξυπηρέτηση των αναγκών του Ομίλου.

11.8. Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας έχει καταταχθεί στο 3ο επίπεδο προσδιορισμού εύλογης αξίας. Τελευταία αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2018.

11.9. Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Αριθμητές βασικών κερδών ανά μετοχή				
Κέρδη μετά τους φόρους	(2.444)	(21.648)	(1.949)	(20.999)
Μερίσματα προνομιούχων μετοχών				
Ζημιές από εξαγορές προνομιούχων μετοχών				
Ζημιές από πρόωρη μετατροπή προνομιούχων μετοχών				
Βασικά κέρδη κοινών μετοχών	(2.444)	(21.648)	(1.949)	(20.999)
Αριθμητές απομειωμένων κερδών ανά μετοχή				
Βασικά κέρδη κοινών μετοχών	(2.444)	(21.648)	(1.949)	(20.999)
Προσαρμογή τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές				
Απομειωμένα κέρδη κοινών μετοχών	(2.444)	(21.648)	(1.949)	(20.999)

	30/6/2019		30/6/2018		Σταθμισμένη τιμή	
	Αριθμός μετοχών	Ημέρες	Αριθμός μετοχών	Ημέρες	30/6/2019	30/6/2018
Βασικά κέρδη ανά μετοχή						
Αριθμός Κοινών Μετοχών Έναρξης	29.480.000	180	29.480.000	180	29.480.000	29.480.000
Αύξηση με μετρητά	-	-	-	-	-	-
Μείωση κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Σύνολο Μέσων Σταθμισμένων Κοινών Μετοχών	29.480.000		29.480.000		29.480.000	29.480.000
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή						
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	29.480.000		29.480.000		29.480.000	29.480.000
Ομολογίες μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές	-	-	-	-	-	-
Λοιποί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	29.480.000		29.480.000		29.480.000	29.480.000

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή				
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	(2.444)	(21.648)	(1.949)	(20.999)
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	29.480.000	29.480.000	29.480.000	29.480.000
Βασικά κέρδη κοινών μετοχών	(0,0829)	(0,7343)	(0,0661)	(0,7123)
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή				
Απομειωμένα κέρδη κοινών μετοχών	(2.444)	(21.648)	(1.949)	(20.999)
Σύνολο Μέσων Σταθμισμένων Κοινών Μετοχών με την προσθήκη των μετατρέψιμων τίτλων	29.480.000	29.480.000	29.480.000	29.480.000
Απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	(0,0829)	(0,7343)	(0,0661)	(0,7123)

11.10. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και μεταβολές

11.10.1. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Ομάδες βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

Οι ομάδες κατηγοριοποίησης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων όπως έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση αναφέρονται παρακάτω.

Ομάδες Βιολογικών Στοιχείων	Διάρκεια
Κάπροι	Διαρκή Μόνο
Χοιρομητέρες	Διαρκή Μόνο
Θηλάζοντα	Διαρκή Μόνο
Αναπτυσσόμενα	Διαρκή και Αναλώσιμα
Προ-παχυνόμενα	Διαρκή και Αναλώσιμα
Παχυνόμενα	Αναλώσιμα
Επιλογής	Αναλώσιμα

Διαχείριση κινδύνων βιολογικών στοιχείων

Ο Όμιλος διαθέτει χοιροτροφική μονάδα, πιστοποιημένη από τους Lloyd's Register Quality Assurance για την παραγωγή χοίρων, την πάχυνση χοίρων ειδικής εκτροφής (διατροφή αποκλειστικά με τροφές φυτικής προέλευσης και πάχυνση, χωρίς την χρησιμοποίηση αντιβιοτικών), την σφαγή των χοίρων, την παραγωγή και διανομή νωπού χοιρινού κρέατος.

Επιπλέον ο Όμιλος πιστοποιείται στην εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων (HACCP) στη Σφαγή χοίρων. Τα ζώα βρίσκονται υπό πλήρη και συνεχή κτηνιατρικό έλεγχο. Στόχος είναι η διασφάλιση υψηλού επιπέδου υγείας τους σε όλα τα στάδια ενώ δεν χρησιμοποιούνται αντιβιοτικά κατά το στάδιο της πάχυνσης. Το σφαγείο της Εταιρίας, εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις της ευρωπαϊκής νομοθεσίας διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό και διενεργεί τεχνικές διαδικασίες που εξασφαλίζουν τη ζωοτεχνικά σωστή σφαγή των ζώων διασφαλίζοντας την ποιότητα και την ασφάλεια του παραγομένου νωπού κρέατος. Ο Όμιλος είναι πιστοποιημένος στην εφαρμογή των συστημάτων ISO και HACCP σε όλες τις φάσεις και διαδικασίες παραγωγής.

Μεταβολές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων

Σχετικά με τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία σε επίπεδο Ομίλου και μητρικής εταιρείας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Εύλογη αξία έναρξης περιόδου	7.122	6.034	7.122	6.034
Αγορές περιόδου	78	193	78	193
Πωλήσεις περιόδου	8	(9)	8	(9)
Μεταφορά στο σφαγείο κατά τη διάρκεια της περιόδου	(3.182)	(3.634)	(3.182)	(3.634)
Εύλογη αξία λήξης περιόδου	7.368	6.605	7.366	6.605
Κέρδη / (ζημίες) από μεταβολές στην εύλογη αξία	3.342	4.021	3.340	4.021
Ενσωματωμένα σε:				
Κύκλο εργασιών	3.174	3.643	3.174	3.643
Αγορές περιόδου	(78)	(193)	(78)	(193)
Κέρδη (ζημίες) από μεταβολή εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	246	571	244	571
Κέρδη (ζημίες) από μεταβολή εύλογης αξίας βιολογικών περιουσιακών στοιχείων πλέον αγορών περιόδου	168	378	166	378
Κόστος εκτροφής περιόδου βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(4.110)	(3.769)	(4.110)	(3.769)
Αποτελέσματα περιόδου βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(768)	252	(770)	252
Ζώντα Ζώα Ανώριμα προς σφαγή (τμχ)	14.098	13.228	14.098	13.228
Ζώντα Ζώα Ώριμα προς σφαγή (τχμ)	13.875	19.066	13.875	19.066
Σύνολο Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	27.973	32.294	27.973	32.294

11.10.2. Αποθέματα

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	38	42	38	42
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	2.926	4.264	2.845	4.149
Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	98	170	98	170
Παραγωγή σε εξέλιξη	-	-	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	2.728	3.803	2.631	3.719
Αναλώσιμα υλικά	44	42	44	42
Ανταλλακτικά	571	593	571	593
Είδη συσκευασίας	307	303	307	303
Αποθέματα	6.712	9.216	6.535	9.017

11.10.3. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Εμπορικές απαιτήσεις	22.877	20.260	21.781	19.265
Προβλέψεις Εμπορικών απαιτήσεων	(1.831)	(1.789)	(1.398)	(1.343)
Επιταγές εισπρακτέες	5.791	5.490	5.525	5.234
Προβλέψεις Επιταγών εισπρακτέων	(5.164)	(5.164)	(4.911)	(4.911)
Γραμμάτια Εισπρακτέα	-	-	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	(23)	10	2.665	2.503
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	21.650	18.808	23.661	20.748

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Λοιποί χρεώστες	1.745	1.862	1.742	1.857
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	8.690	8.704	17.299	17.024
Απαιτήσεις από φόρους και τέλη	1.345	1.273	957	886
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	302	121	302	121
Προκαταβολές και μεταβατικοί λογαριασμοί	2.380	2.950	2.352	2.918
Λοιπές απαιτήσεις	14.462	14.909	22.651	22.807

Η μεταβολή στις εμπορικές απαιτήσεις αφορά κυρίως την ανάπτυξη πωλήσεων σε λοιπά κανάλια διανομής (HORECA) καθώς και την αύξηση πωλήσεων σε πελάτες πέραν του topretail.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε εμπορικές συναλλαγές και επενδύσεις που πραγματοποιούνται με αλλοδαπές και ημεδαπές εταιρείες καθώς και συμβατική χρηματοδότηση συνδεδεμένων εταιρειών. Λοιποί χρεώστες αφορούν σε απαίτηση επιχορήγησης επενδυτικών σχεδίων του Ν. 3299/2004. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας ουσιαστικές επιχειρηματικές αποφάσεις, προχώρησε στην απομείωση απαίτησης από τη θυγατρική της Creta Farms U.S.A .. Η θυγατρική Creta Farm U.S.A. παραμένει ενεργή και εντός του έτους θα αποφασίσει τη στρατηγική της πορεία.

11.10.4. Ταμειακά διαθέσιμα

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Χρηματικά Διαθέσιμα	40	50	39	49
Καταθέσεις όψεως	76	207	36	165
Προθεσμιακές καταθέσεις	-	-	-	-
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	0	5	0	5
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	116	262	75	219

11.10.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις φόρων και εισφορών	365	422	365	422
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5	5	5	5
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	370	427	370	427

11.10.6. Δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Ομολογιακά δάνεια	45.266	45.266	45.266	45.266
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23.637	18.694	22.028	17.029
Προεξόφληση δανείων	(3.571)	(4.142)	(3.509)	(4.067)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.824	5.670	9.824	5.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	37.578	40.405	37.578	40.405
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών δανείων	1.916	2.625	1.916	2.625
Βραχυπρόθεσμο τμήμα υποχρέωσης leasing	220	419	220	419
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμων δανείων	354	593	354	593
Σύνολο δανεισμού	115.224	109.530	113.676	107.940

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου για α εξάμηνο 2019 ήταν 4,77%

11.10.7. Υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.473	16.290	13.949	15.638
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	(28)	-	2.721	2.721
Επιταγές πληρωτέες	14.088	16.489	14.087	16.488
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	28.533	32.779	30.757	34.847

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Λοιποί πιστωτές και μεταβατικοί λογαριασμοί	1.658	3.870	1.604	3.683
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	18	8	4	4
Υποχρεώσεις για φόρους και εισφορές	8.829	5.733	8.818	5.704
Λοιπές υποχρεώσεις	10.506	9.610	10.427	9.391

11.10.8. Έσοδα

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018	01.01 - 30.06.2019	01.01 - 30.06.2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.207	974	227	260
Πωλήσεις προϊόντων	55.235	53.749	55.957	54.178
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	94	119	92	118
Παροχή υπηρεσιών	407	306	407	306
Σύνολο Πωλήσεων	56.942	55.148	56.683	54.863

11.10.9. Λειτουργικές δαπάνες

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.002	8.783	9.905	8.675
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.511	1.749	2.396	1.621
Παροχές τρίτων	1.623	2.243	1.585	2.189
Φόροι - τέλη	121	222	119	216
Διάφορα έξοδα	12.020	12.268	11.926	12.160
Αποσβέσεις	4.334	3.225	3.906	2.873
Προβλέψεις	21	21	21	21
Σύνολο	30.632	28.510	29.857	27.756

11.10.10. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 27955/2011 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας εγκρίθηκε η υπαγωγή της μητρικής εταιρείας στις διατάξεις του Ν.3299/2004 για την ενίσχυση επένδυσης της με το κίνητρο της επιχορήγησης με σκοπό την επέκταση της μονάδας παραγωγής αλλαντικών, συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης 5.150 χιλ. €, με ποσοστό επιχορήγησης 25%.

Κατά τη χρήση 2014 εγκρίθηκε η υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της μητρικής εταιρείας, στην κατηγορία της Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 του ν. 3908/2011, με το κίνητρο της επιχορήγησης. Η σχετική απόφαση αφορά στην κατασκευή σταθμού ηλεκτροπαραγωγής από βιοαέριο, ισχύος 400 KW και εγκατάσταση εξοπλισμού

στο εργοστάσιο αλλαντικών για την παραγωγή νέων προϊόντων, στο Ρέθυμνο Κρήτης, συνολικού επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους ίσου με 5,0 εκ. €. Η συνολική ενίσχυση ανέρχεται σε 1,5 εκ. €, δηλαδή ποσοστό 29,721% του ενισχυόμενου κόστους και χορηγείται με τη μορφή της επιχορήγησης.

Σχετικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας και του Ομίλου, υφίστανται την 30/6/2019 εγγυητικές επιστολές 1,9 εκ. € που αφορούν σε εγγύηση καλής πληρωμής προμηθευτών του Ομίλου (2018: 3,2 εκ. €).

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Αναφορικά με τις εταιρείες του Ομίλου, δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις, που παρουσιάζονται παρακάτω, και ως εκ τούτου, οι φορολογικές υποχρεώσεις του όσον αφορά τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές:

Εταιρία Ομίλου	
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.	2009, 2010, 2018
ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.Γ.Ε.	2010, 2018
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	2010, 2018
Creta Farm (Cyprus) LTD	2018
Creta Farms USA, LLC	2015, 2018
Creta Foods SA	2018
Creta Farms LTD	2018

Στις ημεδαπές εταιρείες του Ομίλου για τις χρήσεις 2011-2017 έχουν χορηγηθεί φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν. 4174/2013.

Για τη χρήση 2018 οι ημεδαπές εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013, όπως ισχύει. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπονται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Αναφορικά με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή η μεταβολή σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στη διαφοροποίηση των μόνιμων φορολογικών διαφορών.

11.11. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ. €	Εταιρεία			
	30/6/2019		31/12/2018	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	2.935	-	1.501
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	947	-	1.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	781	-	673
Λοιπές επενδύσεις	(104)	-	24	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	839	-	805	-
Λοιπές απαιτήσεις	570	-	517	-
Προβλέψεις	309	-	266	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	3	-	1.274
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	177	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	169	-	176
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1	-	-	-
Απαιτήσεις έναντι φορολογικών ζημιών	-	-	244	-
	1.792	4.835	1.855	4.624
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)		(3.043)		(2.769)

11.12. Προβλέψεις

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	874	874	865	865
Λοιπές προβλέψεις	200	171	199	170
Προβλέψεις	1.074	1.046	1.064	1.035

11.13. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

11.13.1. Δομή Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/6/2019 είχε ως εξής:

Δομή Ομίλου						
α/α	Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Συμμετοχή	Σχέση με μητρική	Μέθοδος ενοποίησης
1	KPETA ΦΑΡΜ ABEE	Ελλάδα	100%	-	Μητρική	-
2	TETO-ΦΑΡΜΑ ΑΕ	Ελλάδα	100%	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
3	ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	98%	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
4	Creta Farm Cyprus LTD	Κύπρος	100%	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
5	Creta Foods SA	Λουξεμβούργο	100%	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
6	Creta Farms LTD	Κύπρος	80%	Έμμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση
7	Creta Farms USA, LLC	Η.Π.Α.	80%	Άμεση	Θυγατρική	Ολική ενοποίηση

Το αντικείμενο δραστηριότητας εκάστης εταιρείας του Ομίλου παρατίθεται παρακάτω.

Αντικείμενο δραστηριότητας ενοποιούμενων εταιρειών	
α/α	Επωνυμία
1	TETO-ΦΑΡΜΑ ΑΕ
2	ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ
3	Creta Farm Cyprus LTD
4	Creta Foods SA
5	Creta Farms LTD
6	Creta Farms USA, LLC

Αντικείμενο δραστηριότητας	
1	Εκμετάλλευση γεωργοκτηνοτροφικών επιχειρήσεων (πτηνοτροφεία – χοιροστάσια – εκκολαπτήρια – σφαγεία), παρασκευή και εμπορία φυραμάτων και τροφών για την διατροφή των ζώων
2	Παραγωγή, εκτροφή και πάχυνση ζώων εσωτερικού ή εξωτερικού
3	Ενάσκηση των εργασιών ή επιχειρήσεων παραγωγής, εκτροφής και πάχυνσης ζώων εσωτερικού και εξωτερικού, παραγωγής κτηνοτροφών, επεξεργασίας, συσκευασίας, κατάψυξης και διάθεσης νωπού, εψυγμένου και κατεψυγμένου κρέατος ως και προϊόντων ή υποπροϊόντων
4	Συμμετοχών.
5	Συμμετοχών.
6	Παραγωγή και διάθεση των προϊόντων της Creta Farm στην αμερικάνικη αγορά

11.13.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όμιλος				
Είδος συναλλαγής	Κατάσταση αποτελεσμάτων		Κατανομή	
	Έσοδο ή Κέρδος	Έξοδο, Κόστος ή Ζημία	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Έσοδα από πώληση αγαθών	8			8
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1			1
Παροχή υπηρεσιών	-	(1.234)		(1.234)
Αγορές αγαθών	-	(11)		(11)
Αγορά παγίων	-	-		-
Τόκοι και συναφή έσοδα/έξοδα	-	-		-
	9	(1.245)	-	(1.236)

Εταιρεία				
Είδος συναλλαγής	Κατάσταση αποτελεσμάτων		Κατανομή	
	Έσοδο ή Κέρδος	Έξοδο, Κόστος ή Ζημία	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Έσοδα από πώληση αγαθών	751		743	8
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1		-	1
Παροχή υπηρεσιών	-	(1.234)	-	(1.234)
Αγορές αγαθών	-	(11)	-	(11)
Αγορά παγίων	-	-	-	-
Τόκοι και συναφή έσοδα/έξοδα	-	-	-	-
	752	(1.245)	743	(1.236)

Όμιλος		
Κατάσταση Οικονομικής θέσης		Κατανομή

Είδος συναλλαγής	Απαίτηση	Υποχρέωση	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	-	-	-	-
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν απαίτηση	8.652		-	8.652
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν υποχρέωση		10	10	-
	8.652	10	10	8.652

Εταιρεία				
Κατάσταση Οικονομικής θέσης			Κατανομή	
Είδος συναλλαγής	Απαίτηση	Υποχρέωση	Θυγατρικές	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	26		26	-
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν απαίτηση	19.938		11.279	8.659
Λοιπές συναλλαγές που δημιουργούν υποχρέωση		(2.725)	(2.725)	-
	19.964	(2.725)	8.580	8.659

Οι συναλλαγές με βασικά διοικητικά στελέχη του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό 858 χιλ. € (2018: 261 χιλ. €).

11.14. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Μετά τις 30/06/2019 η εταιρεία ΕΥ ανέλαβε τα καθήκοντα του CRO έπειτα από την υπογραφή του Μνημονίου Κατανόησης (MOU) με τις πιστώτριες τράπεζες για να προχωρήσει η διαδικασία εξεύρεσης στρατηγικού επενδυτή.

Επίσης η PWC ανέλαβε την αναδιοργάνωση της Οικονομικής Διεύθυνσης με βασικό στόχο έως το τέλος Νοεμβρίου την πλήρη ανάληψη της.